

KOSBAŞ'ta 120 dönümlük boş alan kaldı, yatırımcı bekleniyor

YETİŞ KAZAN!..



2010 yılının ikinci yarısında 10 binin üzerinde istihdam olacağı öngörülen KOSBAŞ'ta yatırım için 120 dönümlük boş alan kaldığı bildirildi.

Kocaeli Sanayi Odası önderliğinde Bakanlar Kurulu'nun 2000 tarihli kararı ile kurulan Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. (KOSBAŞ), Kocaeli bölgesi için üretim ve ticaretin merkezi olmak istiyor. Kurulduğu yıldan bu yana istikrarlı büyüyen bölgede şu an alanında dev 7 tersane faaliyet yürütüyor.

KOSBAŞ'a 2009 yılında 3 yeni yatırımcının gelme-

si bekleniyor. KOSBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Şerif Kanık, 2007 yılı içinde 467 milyon dolarlık işlem hacmi gerçekleştirilen KOSBAŞ'ta ekonomik krizin sıkıntılarının bertaraf edilmeye çalışıldığını aktarıyor. Yıllar itibariyle gelişen serbest bölgede, ilk ticari faaliyetin başladığı 2002'de yıl sonuna kadar 11 milyon, 2004 yılı içinde 123 milyon, 2005 yılı içinde 182 milyon, 2006 yılı içinde 255 milyon dolarlık işlem hacmi gerçekleştirildi.

KOSBAŞ'ta 14 üretim, 33 alım-satım, 4 bakım-onarım/montaj-demontaj, 2 sağlık ve yemek konularında hizmet vermek üzere toplam 56 faaliyet ruhsatı ile 43 firma faaliyet gösteriyor. Bu firmaların faaliyet alanları; plastik hammadde, madeni yağlar, makine parçaları, demir-çelik ürünleri, elektronik ve medikal cihazlar, zirai ilaçlar, tekstil ürünleri, gemi, tekne ve yat inşaa faaliyetleri şek-

linde, birbirinden farklı sektörlerin yer aldığı bir yelpazeyi oluşturuyor. Ekonomik krizden bölgenin de etkilendiğini dile getiren Kanık, krizi fırsata çevirmek isteyen yatırımcıların da bulunduğunu ifade ediyor. Özellikle İngiliz ortaklı bir firmanın bölgeye yatırım yapmak istediğini aktaran Kanık, "Krizden önce bir Alman firması bölgemizden yer kiralamıştı. Kriz nedeniyle yatırım ertelendi. Kira bedellerini ödeyen Alman firması Haziran ayında işletme binasının temellerini atacak ve büyük ihtimalle rüzgar enerjisi motorlarına yönelik bir yatırım gerçekleştirecek. Ayrıca, yine bir Alman ortaklı yatırım için bölgemizde görüşmelerimiz sürüyor" diye konuşuyor.

120 dönüm alan yatırımcı bekliyor

KOSBAŞ'ın ekonomik kriz sonrası hızla gelişecek bir bölge olduğunu belirten Kanık, 2010 yılının ikinci yarısında 10 binin üzerinde istihdam olacağını öngörüyor. KOSBAŞ'ta yatırım için 120 dönümlük boş alan kaldığını kaydeden Kanık, bölgenin gelişimi hakkında şu bilgileri veriyor: "817 bin metrekaRELİK araziye sahip olan KOSBAŞ'ta başlangıçta 100 dönümlük bir arazinin altyapısı tamamlanarak kullanıcılarına sunuldu. Ancak bu yerlerin, kendi fabrikalarını inşa etmek isteyen firmalara 30 yıllık sürelerle kiralanması nedeniyle, arazinin diğer bölümlerinin altyapısının tamamlanması gereği doğdu. Bu nedenle 30 bin metrekaRELİK alanın altyapısı da hazır hale getirildi. Bu arazi için 43 bin metrekaRELİK zemin ıslahı yapıldı. İzmit-Gölcük karayolu üzerinden KOSBAŞ'a bağlantı yolu yapıldı ve bölgeye kadar bin 360 metre uzunluğundaki yol 8 metre olarak genişletildi. Yol yenileme çalışmasıyla birlikte fiber optik kablo döşenerek telekom hattı çekilmeye başlandı. Böylece iletişim olanaklarının daha hızlı ve daha etkin olarak çalışması sağlandı. Üretim yapmak üzere fabrikalarını inşa etmeye başlayan kullanıcıların talepleri doğrultusunda, mevcut elektrik altyapısının güçlendirilmesi ve yine kullanıcı talepleri doğrultusunda su tesisatının yenilenmesi çalışması da tamamlandı."

Ulaşımın merkezinde

Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş., Kocaeli Sanayi Odası önderliğinde, 72 firmanın bir araya gelerek oluşturduğu bir kuruluş. KOSBAŞ'ın ortakları arasında otomotiv, plastik, kimya sektörlerinin büyük kuruluşlarının yanında, KOBİ ölçekli yerel sanayiciler de bulunuyor. KOSBAŞ, Gölcük'te Yeniköy Arpalı Mevkiinde, İstanbul'a 100, İzmit'e 10, Bursa'ya 130 kilometre mesafede yer alıyor.



KOSBAŞ, denize sıfır konumuyla, sahip olduğu liman ve liman yan tesisleriyle, yöredeki mevcut taleplere cevap verdiği gibi serbest bölge avantajlarıyla birlikte, liman bölgesinde üretim ve depolama yapmak isteyen yerli ve yabancı yeni yatırımcıları da bölgeye kazandırıyor.

Bölgenin açık depolama sahaları konteynır ve otomotiv depolama ihtiyaçlarına cevap verirken, kapalı depolama sahalarında da yatırımcılar, özel ve genel depoları kullanma imkanı buluyor. KOSBAŞ'ın Kocaeli bölgesi için hassas bir yapıda olduğunu dile getiren Kanık, "Çevreyle dost, Kocaeli'nin çevre sıkıntılarının bilincinde olan bir yönetim anlayışına sahibiz. Bölgemizde bulunan tersaneler son teknoloji ile kuruldu. Hem denizin, hem havanın, hem de çevrenin korunması için çalışıyoruz" diye konuşuyor.

Şerif Kanık, Kocaeli Sanayi Odası'nın yaptığı anket çalışmasında sektörel bazda Kocaeli'nde çelik ve plastik hariç diğer sektörlerde kapasite kullanımının 10-14 puan arttığını açıklıyor. Gelişmelerin krizden çıkışta kendilerini sevindirdiğini ifade eden Kanık, "Kriz bizim bölgemiz için durdu ve yükselişe geçti. Tersane sektörüne yönelik bir kıpırdanma



KOSBAŞ'ta yat ve gemi inşa etmek üzere faaliyete geçen yedi firmanın kiraladığı açık alanlar 430 bin metrekareyi buluyor.

var. Ancak halen daha iyileşmeyi fiilen hissetmiş değiliz” diyor. Kriz döneminde bölge kuruluşlarına destek sunduklarının altını çizen Kanık, şu ifadeleri kullanıyor: “KOSBAŞ olarak bölgedeki firmaları kendi imkanlarımızla finanse ediyoruz. Enerjinin maliyeti KOSBAŞ tarafından peşin yatırılıyor. Firmalara ise taksit imkanı sunuyoruz. KOSBAŞ, bölgeyi destekliyor. Şu an dışarıda 2 milyon doların üzerinde günü geçmiş alacağımız var. Amacımız krizin biran önce bitmesiyle büyümemize kaldığımız yerden devam etmek; bunu da istihdamla başaracağız. Kriz öncesi 5 bin 500 olan rakamı 10 bin kişiye çıkarmak gayretinde olacağız. Yönetim olarak bölgeye toplamda 1 milyon dolara yakın kredi desteği sağladık. Bugüne kadar devlet kredisi kullanmadan yaklaşık 36 milyon dolarlık yatırım yaptık. Son yıllarda tersanecilerin yatırımlarıyla rakam 200 milyon doları buldu.”

Kanık, konuşmasını şöyle tamamlıyor: “Bilindiği gibi Kocaeli ili, ülkemizin en önemli sanayi kentlerinden biridir. Son üç yıllık süre içinde yatırım faaliyetlerinin hareket kazandığı bölgemizde, ülkemizin son dönemde parlayan yıldızı olan yat ve gemi üretim tesisi tersaneler, ciddi yatırımlara girişmişlerdir. Bunda en önemli etken bölgemizin denize sıfır olmasının getirdiği konum avantajıdır. Bir diğer avantaj ise ülkemiz sanayisinin en gelişmiş olduğu şehir olan Kocaeli'deki nitelikli işgücü potansiyelidir. Kocaeli Serbest Bölgesi'nde hayata geçen yeni projeler, ilimizin artık tersanecilik sektörü ile de ön plana çıkmasını sağlayacak çok ciddi bir gelişme göstermiştir. Bu gelişme aynı zamanda bu yöredeki işsizliğin çözülmesinde önemli bir katkı da sağlayacaktır.”

2007 yılı tersane yatırımları

● Çelikyat Tersanesi 10.6 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 5 milyon dolarlık kısmını 2007 yılı



inde gerçekleştirdi.

● TVK Tersanesi 20.2 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 5 milyon dolarlık kısmını 2007 yılı içinde gerçekleştirdi.

● Soli Tersanesi 47.9 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 11.5 milyon dolarlık kısmını 2007 yılı içinde gerçekleştirdi.

● Admarin Tersanesi 25 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 5.1 milyon dolarlık kısmını 2007 yılında gerçekleştirdi.

● Yay Tersanesi 11 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 2.5 milyon dolarlık kısmını 2007 yılında gerçekleştirdi.

● Uzmar Tersanesi 11 milyon dolarlık yatırım yaptı, bunun 7.5 milyon dolarlık kısmını 2007 yılında gerçekleştirdi.

Kocaeli Serbest Bölgesi'nde yatırımcıya verilen hizmetler

Kendi fabrikalarını inşa etmek isteyen yatırımcı-

817 bin metrekare alan üzerine kurulu KOSBAŞ, 2000 yılında Bakanlar Kurulu'nun kararı uyarınca 30 yıl süreli serbest bölge statüsüne kavuştu.



lara kiralama yoluyla araziler, açık depolama sahaları, ofisler, kapalı depolama sahaları sunuluyor. Bunların yanı sıra; elektrik-su-telekomünikasyon, tüm altyapı ve bakım onarım, inşaat kontrollük, yükleme-boşaltma, ekip ve ekipman kiralama, çöp toplama, çevre temizliği, yemek ve sağlık hizmetleri veriliyor.

Kocaeli Serbest Bölgesi'nin sunduğu mali avantajlar

- Üreticiler için, imal ettikleri ürünlerin satışından elde ettikleri kazançların, Avrupa Birliği'ne tam üyeliğimizin gerçekleştiği tarihi içeren yıllık vergileme döneminin sonuna kadar Gelir ve Kurumlar Vergisi muafiyeti.
- Serbest bölgedeki her türlü ödemeler dövizle yapılmaktadır.
- KDV Muafiyeti uygulanmaktadır.
- KKDF Muafiyeti uygulanmaktadır.

- Serbest Kar Transferi gerçekleştirilebilmektedir.
- Mallar Serbest Bölgede süre sınırlaması olmaksızın kalabilmektedir.
- Serbest Bölgelerde tanınan avantajlardan yerli yabancı ayırımı yapılmaksızın tüm kullanıcılar eşit şekilde yararlanmaktadır.

KOCAELİ SERBEST BÖLGESİ'NDE YATIRIM TUTARLARI

- 2003 yılı sonuna kadar 4.7 milyon dolar,
- 2004 yılı içinde 6.5 milyon dolar,
- 2005 yılı içinde 50.6 milyon dolar,
- 2006 yılı içinde 77.9 milyon dolar,
- 2007 yılı içinde 43 milyon dolar olmak üzere toplam 182.7 milyon dolar yatırım yapıldı.