



Sektörün üçüncü çeyrekte sonra hareketlenmesi bekleniyor

Yapıda umutlar 2011'e kaldı

Küresel ekonomik krizden en çok etkilenen sektörlerin başında yer alan yapı sektörünün en iyi ihtimalle 2011'de toparlanma sürecine girebileceği bildirildi.

●— Hazırlayan: Deniz YANIKTAŞ —●

Türk yapı sektörü 23 milyar dolarlık ticaret hacmi ile Türkiye'nin en çok ihracat yapan ikinci sektörü olarak biliniyor. 2008 yılında yüzde 8.2 küçülen yapı sektörü, ekonomik krizin etkilerinin daha da belirginleşmesiyle birlikte 2009'da daralmayı yüzde 16.3'e ulaşan oranda yaşadı. Böylece sektör son 8 çeyreğin tümünde daralan tek sektör oldu. 2010 yılı için farklı sektörlerden farklı görüş ve beklentiler gelirken, yapı sektörü 2010 için de temkinli. İlk çeyrekte sektörde ha-

reketlenme olsa da krizin yaralarının sarılmaya çalışıldığı görülüyor.

İnşaat sektörünün kriz dönemlerinde krizden en erken etkilenen ve en geç çıkan sektör olduğu vurgulanıyor. İnşaat sektörünün büyüme performansını yüzde 80 oranında özel sektörün, yüzde 20 oranında ise kamunun sabit sermaye yatırımlarının belirlediğine dikkat çekiliyor ve bu iki sektörün birbirlerini karşılıklı olarak tetiklemelerinin, inşaat sektörünün geleceği açısından önemli olduğu belirtiliyor.

Özel sektör yatırımlarının ana dinamiğini ise konut talebi artışları oluşturuyor. 2009 yılı trendleri ve mevcut istatistikler konut talebinin ve inşaat yapma isteğinin önemli ölçüde azalmış olduğunu gösteriyor. Konut kredisi faizlerinin yüzde 1'lerin altına kadar gerilemiş olmasına karşın, pek çok uzmanın, meslek kuruluşunun ve sektörde faaliyet gösteren firmaların ortak görüşü; konut sektörünün en erken 2010 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren hareketleneceği yönünde.



Türkiye ekonomisi için böylesine önemli bir sektörün yeterince desteklenmediğinden yakınan yetkililer, dış ticaret hacmini desteklemeye ve artırmaya yönelik her türlü girişimin, sektörün hareketlenmesi için son derece teşvik edici olacağı görüşünde.

Sektörün bu dönemdeki taleplerinden biri de sadece 150 metrekarenin üzerindeki binalardaki KDV düşüşü değil; 150 metrekarenin altında, sosyal konut statüsündeki, daha ulaşılabilir konutlarda da vergi indiriminin olması. Sektörde henüz sürdürülebilir ve istikrarlı bir büyüme ortamı sağlanmadığı belirtilirken, diğer taraftan durgunluk ve küçülme ile karşılaşan diğer ülkelere göre yine de gelecek beklentisinin hem sektör için, hem de Türkiye için daha iyi bir noktada olduğu düşünülüyor. Bu beklentiyi maksimum faydaya dönüştürmek için ise, özel sektör ve kamu işbirliklerinin önemine vurgu yapılıyor.

İnşaat sektöründeki büyüme yetersiz

İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Başkanı Orhan Turan, Türkiye'nin lokomotif sektörü olan inşaat sektöründeki büyümenin beklentileri karşılamadığını belirtti. Turan, Türkiye'nin sürdürülebilir büyümesi için inşaat sektörünün ekonomik büyümenin 2 katı kadar büyümesi gerektiğini vurgulayarak, şunları ifade etti: "Krizden çıkış planlarında Türkiye gibi gelişmekte olan bir ül-



kede inşaat sektörü gibi bir stratejik ve istihdam yaratan sektörümüz yeterince ele alınmıyor. 2010 yılı başından beri iç talebin canlı tutulması ve özel sektör yatırımlarının devaminin önemini sürekli vurguluyoruz. İnşaat sektörü direkt ve dolaylı beslediği onlarca sanayi kolunda yaratacağı istihdam ile birçok sorunun çözümüne katkı sağlayabilecektir. Cari açığı azaltmak için Türk inşaat sektörü gibi cari açığa katkı koyan, katma değeri yüksek sektörlerle büyük iş düşüyor."

Orhan Turan, inşaat sektörünün önce, geçmiş dönem kayıplarını daha hızlı telafi etmesi, daha sonra da sürdürülebilir büyümeyi yakalaması ge-



rektliğinin altını çizerek, hükümetin sektöre özel politikalar geliştirmesi ve yatırım ortamını hem yerli hem de yabancı yatırımcı için cazip kılmaması gerektiğini kaydetti.

İNŞAATTA 2011-2012 BÜYÜME YILLARI OLACAK

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) Başkanı Erdal Eren, inşaat sektöründeki büyümenin 2007'de konut talebi artışının yavaşlamasına bağlı olarak hız kestiğini, 2008'de ise küresel krizin de etkisiyle yerini küçülmeye bıraktığını söyledi. Eren, "Sektör 2007'yi yüzde 5.7'lik bir büyüme ile, 2008 ve 2009 yıllarını ise sırasıyla yüzde 8.2'ye ve yüzde 16.3'e ulaşan küçülme oranları ile tamamladı. Geçtiğimiz iki yıllık dönemde inşaat, küresel krizden ve ekonomide yaşanan daraldan en fazla etkilenen sektör oldu" dedi. Eren, inşaat sektörünün yılın ikinci yarısından itibaren toparlanma sürecine girdiğini belirterek, büyümeye geçişin ise en iyimser tahminle 2011-2012 yıllarını bulmasının öngördüğünü sözlerine ekledi.



Erdal Eren

İnşaat ilk çeyrekte yüzde 8 büyüdü

Yapı-Endüstri Merkezi Genel Müdürü Barış Onay, yapı sektöründeki ilk 6 aylık rakamların Türkiye ekonomisinin gidişatı hakkında rehber niteliği taşıdığını söyledi. Genel olarak 2010 yılının ilk 3 ayında Türkiye ekonomisinin sabit fiyatlarla yüzde 11.7 büyüdüğünü, aynı dönemde inşaat sektörünün ise yüzde 8, sabit sermaye yatırımlarının ise yüzde 14.4'lük gelişme kaydettiğini belirten Onay, "Fakat bu düzelmeye salt matematiksel bir düzelmeye mi? Yoksa reel bir çıkış mı? Bunu da yakında göreceğiz" dedi.

Zor bir dönem içerisinde olursa da 2011 yılını umut vaat eden bir yıl olarak niteleyen Onay, kriz süreçlerinin her zaman kısa vadeli çözüm ve uzun vadeli umut arayışlarının arttığı dönemler olduğuna dikkat çekti. Bu nedenle gelecek yıllara ait çözüm arayışları ve yeni iş yapma biçimlerinin sektöre mutlaka canlılık katacağını düşünen Onay, "Toparlanma yılı olarak nitelendirdiğimiz 2010 yılı tahminleri, satış artışlarının 2011 yılı itibarıyla olacağını gösteriyor. Bu tahminlere kesinlikle katılıyoruz. Çünkü geçtiğimiz yıllarda çok fazla inşaat projesi üretimi oldu. Ama krizle birlikte satın alma gücü zayıflayınca özellikle konut sektöründe arz fazlası oluştu. 2010 yılının ilk yarısında ekonomide yaşanan büyüme bu konut stokunun erimeye başlayacağını gösteriyor" diye konuşuyor.

Yapısal çelik sektörü zor günleri geride bırakıyor

Krizin etkilerini en ağır hisseden sektörler arasında yer alan yapısal çelik sektörü, 2010 yılı sonrasında



da güçlenmeyi hedefliyor. Türk Yapısal Çelik Derneği Başkanı Prof. Dr. Nesrin Yardımcı, krize rağmen yapısal çelik sektörünün, 2010 sonrası için yatırımlara bağlı olarak hedeflerini büyüttüğünü açıkladı. Sektörün homojen bir yapısı olmadığını anlatan Yardımcı, "İçinde barındırdığı gruplarla değerlendirilmeli. Yurtiçi ve yurtdışında gerçekleştirilen çelik yapılara bakınca, grafik hep yukarıya doğru çıktı. 2000'le-



Adil Baştaoğlu

ÇATICILAR YÜZDE 5 BÜYÜME HEDEFLİYOR

Çati Sanayici ve İşadamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Adil Baştaoğlu, yapı sektörünün yüzde 10-15'ini çati sektörünün oluşturduğunu söyledi. Yaklaşık 23 milyar dolarlık hacme sahip sektörün 1.5 milyar dolarlık kısmını çati ve cephe izolasyonunun oluşturduğunu ifade eden Baştaoğlu, yalıtım uygulamaları ve alt katmanların bu rakama dahil olmadığını dile getirdi. Sektörde faaliyet gösteren yaklaşık 1 milyon 300 bin kişinin yüzde 15'inin çati sektörü için çalıştığını aktaran Baştaoğlu, "Sektörde yaklaşık 2 bin 500 civarında firma, bunun yaklaşık 2 katı kadar da taşeron firma var. 2009 yılında 88 milyon 165 metrekare çati yapılmış. 2010 yılı daha da pozitif olacak, bu yıl çati sektörünün yüzde 5 büyüyeceğini öngörüyoruz. 2011 yılının ise daha iyi olacağını düşünüyoruz" dedi. Çati ve cephe izolasyonu üreticileri için en büyük sıkıntının kayıt dışı haksız rekabet olduğuna dikkat çeken Baştaoğlu, uygulayıcılar içinse yüksek SSK primleri, vergiler ve iş güvenliği konusunun sorun oluşturduğunu açıkladı.

SERAMİK 220 BİN KİŞİYE DOLAYLI İŞ SAĞLIYOR



Zeynep Bodur

Türkiye Seramik Federasyonu Başkanı Zeynep Bodur, seramik sektörünün 26 bin kişiye doğrudan, 220 bin kişiye de dolaylı olarak istihdam sağladığını bildirdi. Sektörün 1 milyar dolar ihracat değeri olduğunu belirten Bodur, dünya seramik sektörünün toplam 142 milyar dolarlık bir pazar olduğunu dile getirerek, 66 milyar dolarlık seramik karo sektörünün İtalya, İspanya, Brezilya ve Çin'in egemenliği altında olduğunu, bu ülkelerin üretimin yüzde 65'ini gerçekleştirdiğini kaydetti.

Seramik sektöründe son yıllarca ciddi bir konsolidasyon yaşandığını ifade eden Bodur, sektörün fiyata son derece duyarlı olduğunu, üretim ve tedarik zinciri sürelerinde maliyet düşürücü çalışmaların arttığını anlattı. Sektörde ciddi arz fazlası, talep yetersizliği sıkıntısı söz konusu olduğunu da aktaran Bodur, ülkeler arası serbest ticaret anlaşmalarının ön plana çıktığını belirtti.

rin başında 400 bin tonlarda olan Türkiye'nin yapısal çelik üretimi 2009'larda, iki katına çıktı, 800 bin tona ulaştı. 2010 beklentileri 850 bin ton oldu. Bu dönemde yapısal çelik malzemesi üretenlere bakınca daha fazlasının gerçekleştiğini, ortaya konulan yeni yatırımlarla somut olarak görüyoruz." diye konuştu.



Nesrin Yardımcı

Çimento talebinde yüzde 4 büyüme bekleniyor

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) Yönetim Kurulu Başkanı Adnan İğnebekçili, çimento sektöründe 2010 yılında yurtiçi çimento talebinin

yüzde 2-4 arasında büyüyeceği tahmin ettiklerini söyledi. İğnebekçili, "Çimento sektörü olarak 2010 yılında krizin etkilerinin yavaş da olsa atlatılacağına inanıyoruz. Sektörümüzde 2010 yılını toparlanma, 2011 yılını ise yeniden büyüme dönemi olarak görmekteyiz. 2010 yılı için tahminimiz yurtiçi çimento talebinin yüzde 2-4 arasında büyüyeceği yönündedir" dedi.

İğnebekçili, 2009 yılında çimento ihracatında yakalanan başarı ile sektörün ülke genelinde üretim kaybına uğramadığını belirterek, özellikle Afrika pazarındaki ihracatın artması ile Irak ve Suriye'deki talebin büyümesinin, çimento ihracat rakamını rekor seviyede artırarak 16.5 milyon tona çıkardığını kaydetti.



Adnan İğnebekçili



YAPI SEKTÖRÜ BAŞKENTTE BULUŞUYOR

Yapı-Endüstri Merkezi tarafından 33 yıldır düzenlenen Yapı Fuarları ulusal ve uluslararası alanda yapı malzemesi sektörüne büyük katkılar sağlıyor. Bu yıl 100 bini aşkın yapı profesyonelinin ziyaret ettiği "Bölgenin ve Türk Yapı Sektörünün en büyük buluşması" Yapı Fuarı İstanbul'un ardından, bu kez Ankara ve İzmir'de düzenlenecek olan Yapı Fuarları sektörü ortak bir platformda buluşturmayı amaçlıyor. 23 - 26 Eylül 2010 tarihleri arasında Altınpark Expo Center Fuar Alanı'nda düzenlenecek olan 23. Uluslararası Yapı Fuarı Ankara yatırımcı kamu kuruluşlarını ve başkentli yapı profesyonellerini bir araya getirerek yapı sektörünün nabzını tutacak.





Pakpenle evinize güzellik katın

Pakpen Şirketler Grubu, eviniz için gerekli PVC kapı, pencere ve panjur sistemlerinin yanı sıra aynı zamanda yalıtımı sağlayan dış cephe kaplama ürünleri ile evinize güzellik ve farklılık katıyor. Türkiye'nin önde gelen kuruluşlarından olan Pakpen, dış cephede Pak Siding ve Pak Country markaları ile mükemmelliğin sınırlarını yeniden çizerken "taş görünümlü formlanmış PVC plaka" Pak Form'un kalitesi ve dayanıklılığı ile de dış mekanlara alternatif çözümler sunuyor.

İzocam yeni yatırımlarıyla büyümeye devam ediyor

İzocam bedeli yaklaşık 53 milyon TL olan yeni yatırımlarıyla kapasite artırımına gidiyor. 80-90 bin metrekarelik ek bir arazi üzerinde yeni bir "ekstrüde polistiren tesisi" inşa edecek olan İzocam, toplam "ekstrüde polistiren tesisi" üretim kapasitesi ile Türkiye'de bu ürün gamında da liderliği ele almış olacak. Uygulamaya konacak yeni yatırımlarla, giderek artan yalıtım ihtiyacına en hızlı ve en kaliteli şekilde yanıt vermeye devam edeceklerini belirten İzocam Genel Müdürü Nuri Bulut, "Yapacağımız yeni yatırımlarla Gebze'deki mevcut Taşyünü Tesisimizi modernize ederek, kapasitesini 50 bin ton/yıldan, 75 bin ton/yıla çıkartacağız. Söz konusu arazi üzerinde 350 bin metreküp/yıl kapasiteli yeni bir 'ekstrüde polistiren tesisi' inşa edeceğiz. Bu tesis bizim için büyük önem taşıyor. Çünkü böylelikle, mevcut 370 bin metreküp/yıl kapasitemiz de dikkate alındığında, toplam 720 bin metreküp/yıl kurulu 'ekstrüde polistiren' üretim kapasitesi ile Türkiye'de bu ürün gamında da lider olacağız" diye konuştu.



Nuri Bulut

VEFA, GEÇİCİ PREFABRİKTE KONUT ALGISINI KALICI OLARAK DEĞİŞTİRTİ

Prefabrike yapı ve hafif çelik yapı sektörünün önde gelen firmalarından Vefa Group, geçici prefabrik konut algısını kalıcı olarak değiştirdi. 1999 Marmara Depreminden sonra prefabrike konut ile ilgili oluşan olumsuz imajı düzeltmek adına 2004 yılında Nestavilla markasını sektöre kazandırdıklarını belirten Vefa Group Eş Başkanı Turan Koçyiğit, depremden bir yıl sonra 2000 yılında da Türkiye'de hafif çelik sistem ile üretilen ilk binayı kurduklarını kaydetti. Koçyiğit, "Vefa, 2005 yılından bu yana Steelife markası ile hafif çelik sistem ile lüks ve kalıcı konutlar üretmeye devam ediyor" dedi.



Turan Koçyiğit

Yaşam alanlarında ipek şıklığı



Boyacıların Fawori'si Fawori Boya; yeni ürünü "Fawori Silikonlu İpek" ile ipek şıklığını yaşam alanlarınıza taşıyor, özel pigment yapısı ve dokusu sayesinde iç mekânların çok daha aydınlık ve ferah görünmesini sağlıyor. Uygulaması da çok kolay olan Fawori Silikonlu İpek iç cephede her türlü yüzey üzerinde kullanılabilir. Maksimum silinebilme özelliği, yüksek kapatma gücü ve şık dokusu ile kalite ve uyumu bir araya getiriyor.

AKG Gazbeton ile binalar kısa sürede tamamlanıyor

Son yıllarda özellikle büyük binaların yapımında hem hafifliği hem kolay işlenebilirliği ile tercih edilen AKG Gazbeton inşaat yapım süresini azaltıyor. İnşaatın zamanının kısalmasına paralel olarak işçilik maliyetlerinde de avantaj sağlayan AKG Gazbeton ürünleri, kaliteli binaların yapıtaşı olma özelliğini taşıyor. Son olarak 2010 Dünya Basketbol Şampiyonası'nın Ankara ayağının oynanacağı Ankara Arena Çok Amaçlı Spor Salonu'nda AKG Gazbeton ürünleri kullanıldı.

