



## Kahta OSB yatırımcı bekliyor

Kahta Sanayi ve Ticaret İl Müdürü Mehmet Sait Uluçay, Kahta Organize Sanayi Bölgesi'nin verilen yoğun emek ve başarılı çalışmalar sonucunda yatırımcılarını kabul etmeye başladığını söyledi. Uluçay, resmi müracaatların bir takım altyapı eksiklikleriyle birlikte başladığını belirterek, "Bugün itibariyle; 1 ağaç sanayi, 4 tekstil hazır giyim ve 1 gıda sektörü olmak üzere 6 arsanın yatırımcılarına tahsis işlemleri yapıldı. Bu işletmeler üretime geçtiği takdirde 350 kişinin istihdamı sağlanmış olacaktır" dedi.

Altyapı çalışmalarının devam ettiğini kaydeden Uluçay, "Yeni faaliyetlere başlayan her organize sanayi bölgesinde de elbette bir takım sıkıntılar olacaktır. Tüm altyapı hizmetleri tamamlanınca ya kadar bir takım hizmetlerin yatırımcıların kendi imkanlarıyla görülecektir. Arsa tahsisleri yapılırken eksikliklerimizin asgari olarak giderilmesi için gereken süre dikkate alınarak yatırımcılara makul bir sürenin verildiği tahsis tarihinden itibaren altı ay içinde inşaata başlama ve bir yıl içinde üretime geçme şartı ile tahsisler yapılmaktadır" diye konuştu.



## Eskişehir OSB'de ucuz doğalgaz dönemi

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Savaş M. Özaydemir 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren Organize Sanayi Bölgesi'nde doğalgaz satış fiyatlarında yüzde 5 indirimle gittiklerini açıkladı. Özaydemir, bir süre bölgeye sağladıkları indirimli elektrikten sonra şimdi de sanayiciler için ucuz doğalgaz sağladıklarını belirtti. Eskişehir OSB'nin serbest tüketici yetkisini kullanarak gaz tedarikçisi firmadan pazarlıklar sonucu aldıkları indirimli sanayiciye yansıttıklarının altını çizen Özaydemir, "Yaptığımız çalışmalar sonucu resmi BOTAŞ sanayi tarifesinden doğal-

gazı daha aşağı fiyata almaktayız. Aldığımız bu doğalgazı masraflar çıktıktan sonra OSB'de bulunan abonelerimize yüzde 5 indirimle vermekteyiz. Uzun zamandır bölgemize sağladığımız ve TEDAŞ'ın elektrik fiyatlarından ortalama yüzde 10 indirimli elektrikten sonra şimdi de sanayicilerimize ucuz doğalgaz sağlıyoruz" dedi. Eskişehir OSB'de yılda yaklaşık olarak toplam 250 milyon metreküp doğalgaz kullanıldığının bilgisini de veren Özaydemir, sağlanan indirimle doğalgaz kullanan sanayiciye de ayda ortalama 500 bin TL'lik kaynak sağlanmış olduğunun üzerinde durdu.

## Manisa OSB ağaçlandırılıyor

Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nde yeni oluşturulan 4. kısımda ağaçlandırma çalışmaları başladı. OSB Müdürü Funda Karaboran, toplam 3 milyon 759 bin metrekare alan üzerinde kurulan bölgenin 4. kısmına sarı yasemin, fıstık çamı, top akasya ve himaleya sediri gibi ağaçlardan ana arterler başta olmak üzere toplam 4 bin adet ağaç fidanı dikileceğini söyledi. Doğayı koruyan, çevre bilincinin yaygınlaştırılmasına katkı sağlayan bir yönetim bilinci ile yönetilen Manisa OSB'nin çevreye karşı duyarlılığının artarak devam edeceğini ifade eden Karaboran, "Bugün özellikle 1. kısımda gördüğümüz bu yeşil ve güzel ortam 42 yıl önce yapılan çalışmaların neticesinde gerçekleşmiştir. Bizde yarınlarımızı daha yeşil daha yaşanır bir dünya bırakmak adına üzerimize düşen sorumluluğu bu şekilde yerine getirmeye çalışıyoruz" diye konuştu.





## Van OSB'de üretime başlamayan yatırımcılar uyarıldı

Van Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Toplantısı, Vali Münir Karaloğlu'nun başkanlığında yapıldı. Yaklaşık 1.5 saat süren toplantı öncesi OSB Müdürü Hadi Mirahmetoğlu, ilave organize sanayi bölgesi hakkında sunum yaptı. Yapılan sunum sonrası gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi. 1. etap OSB'de üretime geçmeyen ve hukuki sorumlulukları yerine getirmeyen firmalara son uyarının yapılmasını isteyen Vali Karaloğlu, toplantıya davet edilen bazı firma yetkililerini dinleyerek biran önce üretime geçmeleri tavsiyesinde bulundu. Amaçlarının yatırımcıyı mağdur etmemek olduğunu ifade eden Karaloğlu, uzun süredir çeşitli sebeplerle üretime başlayamayan yatırımcıya da

daha fazla mağdur etmeden harcadığı masrafların karşılanmak üzere tespit edilen bedel üzerinden OSB tarafından satışının yapılmasını istedi. OSB'de arsa talebinde bulunan yatırımcının üretim yapmak için müteşebbis heyeti yönetim kurulunu ikna etmesini isteyen Karaloğlu, hemen üretime başlayamayacak durumda olan yatırımcıya ise 1. etap ilave organize sanayi bölgesinden arsa tahsisi yapılabileceğini söyledi. Üniversitenin öncülüğünde kurulan teknoparka ait yüzde 5'lik hissenin alınmasının uygun olacağı belirtilen toplantıda, ayrıca OSB Müdürlüğü binasının üzerine 100 kişilik yeni bir toplantı salonu yapılması oybirliği ile kabul edildi.

## Rize OSB için umutlar arttı



Rize'nin Kalkandere ilçesinde, kurulma çalışmaları yarım kalan Rize Organize Sanayi Bölgesi, kamulaştırmaya yanaşmayan arazi sahiplerinin fikirlerini değiştirmesiyle yeniden gündeme geldi. Rize Ticaret ve Sanayi Odası (RTSO) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Ofloğlu, "Rize, Türkiye'de OSB olmayan iki ilden bir tanesi. Bunu kaybetmemiz demek dört bin gencimizin iş sahibi olmaması demektir. Arazi sahipleri ile tekrar görüştük. Bu kez olaya sıcak baktılar. Kendilerinden kamu yararı olmadığına dair açtıkları davadan vazgeçmelerini bekliyoruz. Ancak kamulaştırma bedellerinin yeniden belirlenmesi yönündeki hukuksal mücadelelerine hak veriyoruz. Eğer davadan vazgeçerlerse Rize OSB'ye kavuşur" dedi.

Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Ofloğlu, "Rize, Türkiye'de OSB olmayan iki ilden bir tanesi. Bunu kaybetmemiz demek dört bin gencimizin iş sahibi olmaması demektir. Arazi sahipleri ile tekrar görüştük. Bu kez olaya sıcak baktılar. Kendilerinden kamu yararı olmadığına dair açtıkları davadan vazgeçmelerini bekliyoruz. Ancak kamulaştırma bedellerinin yeniden belirlenmesi yönündeki hukuksal mücadelelerine hak veriyoruz. Eğer davadan vazgeçerlerse Rize OSB'ye kavuşur" dedi.

## Söke OSB 2010'dan umutlu

Söke Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet toplantısı Aydın Valisi Hüseyin Avni Coş'un başkanlığında yapıldı. Toplantıda 2009 yılı faaliyet programı onaylanırken Söke OSB Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Levent Candal, 1996 yılında start alan Söke OSB'nin 185 hektarlık arazisinin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca onay alarak kendi öz kaynakları ile altyapı çalışmalarına başlama aşamasına geldiğini kaydetti. Levent Candal, "Söke OSB'de bulunan 21 katılımcı firmadan sonra İstanbul'dan zirai ilaç firması ve kendi yöremizden süt ürünleri ile ilgilenen bir firmadan yer talebi gelmesi bizi sevindirdi. Kamulaştırma çalışmalarının tamamlandığı arazilerimizde altyapı çalışmalarına hemen başlamak arzusundayız, bu nedenle 2010 yılını umut yılı olarak görmekteyiz" dedi.





## Antakya OSB, yer sıkıntısına çözüm arıyor

Antakya Organize Sanayi Bölgesi'nde incelemelerde bulunan Hatay Valisi Mehmet Celalettin Lekesiz, kentteki sanayi yatırımlarının artması için el birliği ile çalışılması gerektiğini söyledi. Her hafta Hatay'ın ilçelerinde bulunan sanayi tesislerini gezerken, yatırımcılarla bir araya geleceklerini belirten Vali Lekesiz, "Tarihi ve doğal güzellikleriyle ön plana çıkan ve son yıllarda turizmden önemli gelir elde etmeye başlayan kentimizde sanayi yatırımlarını da arttırmalıyız. Hatay'ı yatırımcılar için cazip bir

yer haline getirmeliyiz. Bu nokta da kentimizin ve dolayısıyla ülkemizin kalkınması için çaba gösteren herkese destek vermeye hazırız" diye konuştu. Antakya Organize Sanayi Bölgesi Müdürü Sıdık Önlen ise, tesis kurmayı bekleyen ve yer talebinde bulunan 70 yatırımcı olduğunu ancak bin 500 dönüm alan üzerine kurulu OSB'de yer sıkıntısı yaşadıklarını söyledi. Yer sorununun acilen çözülmesi gerektiğini belirten Önlen, bu konuda herkesten destek beklediklerini dile getirdi.

## Tembelova alanı, yol ve altyapı projelerine hazırlanıyor

Gebze Organize Sanayi Bölgesi (GOSB) Tembelova alanının yol ve altyapı proje çalışmalarına başlandı. Tempo Altyapı Mühendislik Müşavirlik A.Ş. firması yükleniciliğinde yürütülen iş kapsamında, GOSB Tembelova alanındaki firmalarla mevcut altyapıların tespiti ve altyapı ihtiyaçlarının belirlenmesine yönelik toplantılar düzenleniyor. Altyapı proje çalışmalarının 4 ayda tamamlanması hedefleniyor.



## Silifke OSB'de 25 parsel satıldı

Silifke Organize Sanayi Bölgesi'nde birinci etap parsellerden olan 35 parselin 25'inin satışı gerçekleştirildi. Almanya'da yaşayan Gurbetçi Emre Can Demircioğlu ve kardeşlerinin aldığı 6 bin 416 metrekarelik 25. parsel üzerine ilk etapta zeytinyağı fabrikası, sonrasında ise meyve suyu ve salça fabrikası yapılacak. OSB'de 4 firmanın üretim yapmaya başladığını belirten Silifke Kaymakamı Fatih Damatlar, "Mermer, plastik, süt ve şarap ürünleri işleyen 4 fabrika üretime başladı. Bunun yanı sıra 3 firma da inşaat aşamasında" dedi.

## Türk Tabipler Birliği'nden OSB'lere destek

Ankara Sanayi Odası Başkanı ve Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) Başkan Yardımcısı Nurettin Özdebir ile OSBÜK Genel Sekreteri Ali Yüksel Türk Tabipler Birliği Başkanı (TBB) Gençay Gürsoy'u makamında ziyaret etti. Özdebir ziyarette, 2009 yılı Ağustos ayında yayınlanan İşyeri Sağlık ve Güvenlik Birimleri ile ortak Sağlık ve Güvenlik Birimleri hakkındaki Yönetmeliği gündeme getirdi. ASO Başkanı Özdebir, 50'den fazla işçi çalıştıran işyerlerinde başta doktor olmak üzere çok sayıda zorunlu istihdam yükü bulunduğunu ve bunun da rekabet gücünü azalttığını belirtti. Özdebir, OSB'lerde kurulacak ortak sağlık merkezleriyle, hem kaynak israfının önleneceğini, hem de işveren

üzerindeki yükün azalacağını söyledi. Özdebir, ayrıca OSB'lerde çalışan işçilere uzman doktorlar tarafından daha iyi hizmet verilebileceğini ifade etti.

İşyeri Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimleri hizmetinin alt işverenler tarafından yürütülmesine karşı çıktıklarını belirten TBB Başkanı Gençay Gürsoy ise bu ve buna benzer sebeplerle yargıya gittiklerini ve bu sürecin arkasında olduklarını söyledi. Gürsoy, OSB'ler ile Teknokentler kendi bünyelerinde Ortak Sağlık Güvenlik Birimleri oluşturup hizmet verilerse buna karşı olmadıklarını hatta destek verdiklerini belirtti. Gürsoy, böylece daha geniş bir kitleye daha nitelikli bir sağlık hizmetinin verilebileceğini sözlerine ekledi.

