

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi

TÜRKİYE'NİN YATIRIM MERKEZİ



Sektörel dağılım olarak karma organize sanayi bölgelerinden olan Polatlı OSB'de faaliyetteki sektör ağırlığını inşaat malzemeleri, tarım makineleri ağırlıklı makine ve teçhizat üretimi oluşturuyor.

— Hazırlayan: Deniz YANIKTAŞ —

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi (Polatlı OSB), 1991 yılında dönemin belediye meclisince kurulması için alınan kararlar proje haline geldi. 1995 yılında müteşebbis heyetinin kurulmasıyla birlikte de resmîyet kazandı. Yine aynı yıl mahallinde toplanan yer seçim komisyonunca incelenen alanlardan 1 nolu alternatif alanın seçilmesiyle bugünkü yerinde kurulmaya karar verildi.

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi kesinleşmiş yer seçimi 370 hektar olmakla birlikte şu an, ilçe merkezine 12 kilometre mesafede, E-90 karayoluna yaklaşık iki

kilometre cepheli, bir köprülülük kavşakla bağlantısı yapılmış yaklaşık 270 hektarlık imarlı alanda kurulu bulunuyor. Polatlı OSB, konumu itibarıyla Türkiye'nin birçok iline ulaşımın sağlandığı yol ağının neredeyse köprübaşını oluşturuyor. Polatlı OSB, tarihi Kral Yolu, 1892'de inşa edilen Ankara-İstanbul demiryolunun geçtiği ve günümüzün büyük projelerinden İstanbul-Konya, Ankara-Konya, Ankara-İstanbul hızlı tren yolunun tam kavşak noktasında yer alıyor.

Polatlı OSB Bölge Müdürü Şamil Engin, 1995 yılında devlet yatırım programında 100 hektar bü-

yüklükte kurulması planlanan Polatlı OSB'nin çok kısa süre içinde oluşan ilgi nedeniyle önce 150 hektara, daha sonra 200 hektara ulaşan büyüklükteki bir alanda imar planı hazırlandığını belirtiyor.



Şamil Engin

1998 yılında altyapı uygulama projelerinin hayata geçirilmesi için ilk kazmanın vurulduğunu söyleyen Engin, "İlk imar planında 4 bin ve 50 bin metrekare büyüklüklerde 126 sanayi parseli oluşmuştu. Zaman içinde oluşan talepler nedeniyle bazı parseller birleştirilerek daha büyük alanlara ihtiyaç duyan sanayicilere teslim edilmiştir. 2007 yılında ilave yer seçimi, hemen ardından revize ve ilave imar planı hazırlanarak uygulamaya geçildi. Böylece bölgemizde en büyük parsel 366 bin 183 metrekare büyüklükteki parsel oldu ve bu parsel 21 Ağustos 2008 itibarıyla Trakya Polatlı Cam Sanayi A.Ş.'ye tahsis edildi" diyor.

Polatlı OSB'de yaklaşık 270 hektarlık alanda yer alan 90 parselden 82 tanesi tahsis edilmiş durumda. Toplam 38 parselde inşaat ruhsatı alındığını, 20 adedin işe iskan ruhsatı alıp çalışmaya başladığını aktaran Engin, 13 parselde de proje çalışmalarının sürdüğü bilgisini veriyor. Sektörel dağılım olarak karma organize sanayi bölgelerinden olan Polatlı OSB'de faaliyetteki sektör ağırlığını inşaat malzemeleri, tarım makineleri ağırlıklı makine ve teçhizat üretimi oluşturuyor.

Doğalgaz, 2010'da tamam

Bölgelerinde doğalgaz temin ve dağıtım şebekesi hariç altyapı şebekelerinin hepsinin tamamlandığını belirten Engin, 2010 yılı içinde bölge sanayicilerine daha ucuz ve kaliteli elektrik temin etmek için başlatılan çalışmaların tamamlanacağını açıklıyor. Doğalgaz temini için de doğrudan BOTAŞ dağıtım hatlarından temin edebilme yönünde çalışmalarının devam ettiğini söyleyen Engin, halen EPDK ile Polatlı Organize

AYHAN ATALAY: YAVAŞ AMA SORUNSUZ GİDİYORUZ

Polatlı OSB Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Atalay, bölgede altyapı çalışmalarının önemli bir kısmını bitirdiklerini belirterek, yatırımcılar için Polatlı OSB'nin çok avantajlı yanları bulunduğunu söylüyor. Atalay, "Biz üç açıdan da çok avantajlı durumdayız: İki tren yolu ve bir karayolunun kesiştiği yerde, tam ortadayız, adayız. Şu anda Polatlı OSB'nin doldurulması lazım. Hemen yanımızda Polatlı Ticaret Odamızın organize sanayi bölgesi var. Burası dolarsa oraya devam ederiz. Uluslararası sermayenin ilgi gösterdiği bölgemizin geleceğini iyi görüyoruz. Bir avantajımız da şu; yavaş gidiyoruz ama altyapı sorunlarımızı temelden çözerek gidiyoruz, geriye önemli sorun bırakmıyoruz. Parsellerin ortalama büyüklüğü 20 bin metrekare, bu da daha büyük ölçekli ve daha ciddi bir yapı ortaya çıkarıyor. Polatlı OSB'de gıda, tarım ilacı, tohum, tıbbi cihazlar ve yalıtım sektörleri öne geçti. Isı yalıtımı ilgili faaliyete geçecek birkaç firmamız var. Polatlı OSB'de yalıtım üzerine kümeleşme sözkonusu. 3-4 tane de tarım makinesiyle ilgili yatırım var" diyor.

Polatlı'nın tarımda çok iyi durumda olduğunu ve buğdayda dünya kalite bölgesine girdiğini anımsatan Atalay, o nedenle OSB kurarken tarıma zarar vermemeye ve onun gelişmesinin önünü açmaya önem verdiklerini vurguluyor. Atalay, şöyle konuşuyor: "Arsa tahsis yaptığı önemli yatırımcıların halen yatırıma başlayamaması en bü-



yük sorunlardan biri. Altyapının önemli bir kısmını yeni bitirdik. Burayı kurduğumuzdan beri birkaç yıl arayla krizler atlattık. Yerel sermaye zayıf. Ankara'nın kentsel gelişim bölgelerinde yeni OSB'lerin kurulmasına izin verilmesi de bizi engelliyor. Ne onlar dolabildi tam olarak, ne de biz dolabildik. Bunlar da bizim bugüne kadar tam dolamamızın sebebidir."

Sıkıntılarından birisinin de Ankara'nın yatırım ve teşviklerden yeterince yararlanamaması olduğuna değinen Atalay, "Gelişimin bu kadar yavaş olmasının bir sebebi de teşviklerden yeterince yararlanamamamız. Konya, Gaziantep, Eskişehir'le baş edemiyoruz. Onlar bizden sanayi açısından daha gelişmişler ama onlar teşvikte 3. bölgeye giriyor, bizse birinci bölgeyiz. Burada bir haksızlık var, bunun giderilmesi gerekiyor, halen bu giderilmiyor" diye konuşuyor.

Polatlı OSB'de ciddi bir çevre kirliliği bulunmadığını da aktaran Atalay, arıtmayı modüler yapmayı planladıklarını da dile getiriyor.



Sanayi Bölgesi arasında sıkıntının çözümü için yargı sürecinin sürdüğünü ifade ediyor: “Doğalgazın bölgeiçi dağıtım şebekesi 2010 yılı içinde tamamlanacaktır.”

Teknokent üretime katkı yapacak

Ar-Ge çalışmaları ve teknoloji geliştirme çalışmalarının sağlanabilmesi için yerel yönetimle yapılan işbirliği sonrasında Polatlı OSB'ye yaklaşık 1 kilometre mesafede Hacettepe Üniversitesi ile 700 dönümlük alanda Teknokent kurulumuna başladığını, ayrıca Resmi Gazete'de yayımlanarak resmîyet kazandığını aktaran Engin, çok kısa süre içinde teknokentin üretim sürecine katkı yapar duruma geleceğini kaydediyor.

Yabancı sermaye ilgisi

Polatlı OSB'de faal olan 17 fabrikada 400 işçi istihdam ediliyor, inşaatlar tamamlandıkça bu sayının artacağı düşünülüyor. İspanya merkezli URALİTA Grubu'na bağlı URSA Isı Yalıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Railone Ilgaz Demiryolu Sistemleri Üretim Şirketi ve Wallmerk Yapı Kimyasal-

ları İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmak üzere bölgede üç tesiste yabancı ortaklık bulunduğunu bildiren Engin, “Bölgemiz ülkemizin neredeyse bütün hammadde kaynaklarına, limanlarına eşit mesafededir. Gerek karayolu, gerekse demiryolu ağının merkezinde konuşlanması nedeniyle pazar ve hammadde kaynaklarına kolay ulaşılır noktadadır” diyor.

Polatlı'da sanayinin gelişmesi için temelde iki farklı çalışma yapıldığını bildiren Engin, sanayicilerin enerji girdilerindeki maliyetlerin azaltılarak oluşturacakları kaynağı kendi gelişmelerine harcaabilmelerini sağlamaya çalıştıklarını ayrıca, ülke genelindeki fuarların tanıtımı ve katılımları sağlamak yönünde işbirliklerinin sağlandığını dile getiriyor. Engin bunun yanı sıra sanayicilerin çeşitli mevzuatlardan dolayı sıkıntıları varsa çözüm önerilerini ilgili makamlara ileterek çözüme katılım sağlayarak dolaylı katkıda bulduklarını ifade ediyor.

Sosyal donatı alanları

Bölgenin sosyal donatı gereksinimleri için imar planında 13 bin metrekare sosyal tesis alanı, 12 bin 436 metrekare teknik öğrenim ve laboratuvar, 7 bin 138 metrekare idari tesis alanının da yer aldığı toplam 57 bin 792 metrekare alan ayrıldığı bilgisini veren Engin, “Bu alanların bugünün olduğu kadar geleceğinde gereksinimlerini karşılamaya uygun yapılandırılması için üniversite ve

mimarlar odası ile işbirliği süreci başlatılmıştır. Doğalgaz da dahil olmak üzere teknik altyapının tamamlanmasından sonra sosyal donatı inşaatlarına kaynak aktararak en acil gereksinmeden başlayarak uygulamalar tamamlanacaktır” diye konuşuyor.

Polatlı OSB büyümeye müsait

Engin, Polatlı OSB'nin büyümeye ve genişlemeye müsait olduğunu, 2007 yılı içinde oluşan ihtiyaçlar nedeniyle ilave alan yer seçimi yapıldığını belirtiyor. Engin, “Böylece kısa bir süre içinde bölge büyüklüğünün 270 hektara, kamulaştırma çalışmalarının tamamlanmasına müteakiben de 370 hektara çıkmış olacaktır. Gelişen zaman içinde talepler olması halinde alanı daha da büyütmek mümkündür” diyor.

Resmi Gazete'de 16 Temmuz 2009 tarihinde, yayımlanan 2009/15199 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Türkiye'de “tasarrufları katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirmek, üretimi ve istihdamı artırmak, yatırım eğiliminin devamlılığını ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak, uluslararası rekabet gücünü artıracak, teknoloji ve araştırma-geliştirme içeriği yüksek, büyük ölçekli yatırımları özendirmek, doğrudan yabancı yatırımları artırmak” amacıyla alınan yatırım desteklerinden bölgedeki girişimcilerin yararlanmasının mümkün olacağını belirten Engin şunları açıklıyor:

"Bu kararnamede ülkemiz, sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyesine göre dört gruba ayrılmış bulunmaktadır. Buna göre; bölgemiz I. Bölge'de yer almaktadır. Ayrıca yatırım büyüklüğüne oranla ve yatırım konusuna göre de yatırım desteklerinden yararlanmak mümkündür."

Enerji ve su tüketimi

Engin, bölgenin enerji ve su tüketimiyle ilgili şu bilgileri veriyor: "Bölgeiçi doğalgaz dağıtım şebekesinin inşası tamamlanarak gaz arzına hazır hale getirilecektir. Bölgemiz, 2.5 kilometre uzaklıktaki TEİAŞ'a ait 154/31.5 KV Beylikköprü indirici merkezinden 31.5 kademesinde yüksek gerilim (eski söylenişle orta gerilim) almaktadır. Bu gerilim çift devre olarak 477 MCM iletken ile bölgemize giriş yapmakta ve aynı iletkenle bölgemiz ring olarak beslenmektedir. Bölgemizin yıllık

elektrik kullanım oranı 2009 yılı itibarıyla 1.800.000 kW/h'dır. Enerji fiyatı ise 18.556 Kr/kw'dır. Bölgenin kullanma suyu ihtiyacı halen bölgede açılan 4 adet su kuyusu ile karşılanıyor. Bölgede ortalama tüketilen aylık kullanma suyu miktarı 12 bin 460 metreküp, tüketim fiyatı 1 YTL/m³tür. Ancak 2010 yılı içinde bölge içinde birinci kalite suyun dağıtım şebekesi tamamlanarak su arzı sağlanacaktır."

Polatlı'da birlikten güç doğuyor

Polatlı Sanayici ve İşadamları Derneği (POLSIAD) Başkanı Ahmet Kardaş ise çağımızda işadamlarının yalnızca maddiyatı düşünmek gibi bir lüksleri bulunmadığını çevresine ülkesine, kültürüne duyarlı olması, yaşadığı ülkeyi ve bölgeyi de güzelleştirmede önemli roller üstlenmesi gerektiğini söylüyor. Kardaş, Fa-



Ahmet Kardaş

POLATLI TİCARET ODASI OSB, OTOMOTİV ÜSSÜ OLACAK

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde yer alan Polatlı Ticaret Odası, Polatlı'nın sanayileşme sürecinde görev alıyor. Polatlı Ticaret Odası Başkanı Muzaffer Sevinçel, ilçenin yöneticileri ve Polatlılıların sevdasının Polatlı'yı bir tarım ve sanayi şehri haline getirmek olduğunu söylüyor. Polatlı'ya hizmet vermek zorunda olduklarının altını çizen Sevinçel, 1970 yılından 2010'a kadar Türkiye'nin 3 büyük krizden geçtiğini bu krizler nedeniyle Polatlı OSB'ye yatırımların da aksadığını belirtiyor. Ankara ve Polatlı havzasının bir sanayi havzası olarak değerlendirilebileceğini kaydeden Sevinçel, Anadolu, Ankara Sanayi Odası 2. OSB ve Ankara-Polatlı arasında bulunan Temelli'deki çarpık yapılaşmanın Polatlı OSB'nin gelişimini olumsuz yön-

de etkilediğini de ifade ediyor.

Son kriz öncesi Polatlı'ya gelen yatırımcıların 200-300-400 dönümlük yerler talep ettiğini ve bütün fabrikalarını bir yere toplamak isteğiyle kendilerine geldiğini ifade eden Sevinçel, şunları anlatıyor: "Biz de Polatlı OSB doğusunda 4 bin 420 dönümlük yerde ikinci bir organize sanayi bölgesi kurmaya teşebbüs ettik. Polatlı Ticaret Odası Organize Sanayi Bölgesi'ni (Polatlı Ticaret Odası OSB), Polatlı Ticaret Odası, Ankara Valiliği ve Polatlı Belediyesi ortaklığıyla kurduk. Türkiye'de ilk kez 1.5 ay içerisinde bir organize sanayi bölgesinin yer seçimi yapıldı ve kuruldu. Polatlı Ticaret Odası olarak, Polatlı OSB'nin yüzde 45 hissesine sahibiz, dolayısıyla bu hızımızı yeni OSB yasasına ve 15 yıllık OSB deneyimimize borçluyuz. İmar planımız çizilme aşamasında. 17.09. 2008'de, 262. OSB olarak tes-cilimiz yapıldı. 10-20-40 dönümlük parseller düşün-üyorum. Karma OSB olacak. İmkanlarımız elverirse yatırımcı bulursak otomotiv sektörünü Polatlı'ya getirmek istiyoruz." İmar aşamasının önümüzdeki 3 ay içinde tamamlanmasının ardından Polatlı Ticaret Odası OSB'ye yatırımcı bulacaklarını açıklayan Sevinçel, bunun için Ankara'da bir tanıtım kokteyli düzenleyeceklerini, OSB'yi tanıtarak yatırımcıları, girişimcileri bölgeye davet edeceklerini aktarıyor.





Kartaltepe Mehmetçik Anıtı

lih Rıfıkı Atay'ın "Eğer bağımsız bir devlet kurmuşsak, hür vatan-daşlar olmuşsak, yurdumuzu ba-tının pençesinden, vicdanımızı ve düşünceimizi doğunun pençe-sinden kurtarmışsak şu denizlere bizim diye bakıyor, bu topraklar-da ana bağrının sıcaklığını duy-u-yorsak, nefes alıyorsak bu bölge-deki, bu ülkedeki şehitler saye-sindedir" dediğini anımsatıyor.

POLSİAD'ın 1993 yılından beri bu rolünü yerine getirdiğini belir-ten Kardaş, ağırlıklı sanayici ve işadamlarından oluşan 85 üyeleri bulunduğunu aktarıyor. Kardaş, "Polatlı, birlikte hareket etmeyi her geçen gün öğreniyor. Polat-lı'da her kurum, kamuyla sivil toplum kuruluşları ortaklaşa ha-reket ederek başarıyı yakalıyor. Polatlı birlikte hareket etme kül-türünü geliştiriyor. Birlikten güç doğuyor. Paylaşılmayınca para kazanılmıyor. Borsa, ticaret oda-sı, POLSİAD, Polatlı OSB, kayma-kamlık ve belediye barışık olursa kazanırız, hiç kimsenin kimseye küsme, birbirini beğenmeme lük-sü yok, biz bunu açacağız" diyor.

Meslek eğitimi seferberliği

POLSİAD olarak Polatlı'nın ge-lişimine katkıda bulunmak için çalıştıklarını ve önümüzdeki dö-nemlerde kamu kuruluşları, bele-diye ve diğer sivil toplum kuru-luşlarıyla bu konuda işbirliklerini sürdüreceklerini anlatıyor: "Önce ülkemiz, sonra Polatlı, sonra der-

neğimiz üyeleri için çalışıyoruz. Polatlı'nın en büyük sorunu işsizlik. Polatlı'da Kız Meslek Lisesi, Endüstri Meslek Lisesi, Çıraklık Eğitim ve Halk Eğitim olmak üze-re dört meslek okulu var. Bu okullarda Polatlı Belediyesi, Po-latlı Kaymakamlığı, POLSİAD, Po-latlı OSB ve Polatlı Ticaret Odası işbirliğinde, İŞKUR desteğiyle meslek eğitimi vereceğiz. Bir yıl-da en azından her okulda 2-3 devre kurs vermeyi, kaynakçılık, mantolama, bilgisayar, karo dö-seme, takı tasarım, CNC, torna

tesviye ve iş makineleri kullanımı yani operatör eğitimi alanlarında eğitimler düzenlemeyi planlıyo-ruz."

KOBİ'ler desteklenmeli

Aynı zamanda Polatlı OSB 2. Başkanı olan Ahmet Kardaş, Po-latlı OSB'de özellikle altyapı ve doğalgaz çalışmalarını sürdü-receklerini belirtiyor. Global ekono-mik krizi gözardı etmediklerini bu duruma uygun hareket ettiklerini vurgulayan Kardaş, bu dönemde tedbirli davranarak, kredi alma-dan, hesap kitaplarını iyi yaparak yollarına devam ettiklerini aktarı-yor. Kardaş, KOBİ'lere yönelik politikaları ve uygulamaları ise şu sözlerle eleştiriyor: "Cansuyu kredisini can çekişenlere vermi-yorsunuz. Türkiye'de özellikle Anadolu'da Antep, Kayseri, Kon-ya üç şehre yöneliyorsunuz. Po-latlı teşvik konusunda krediler-den nasibini alamıyor. Ara ele-man konusunda çözümler hayata geçirilemiyor. Bu ülkede hakika-ten şu enerji piyasasıyla doğalgaz, elektrik, petrol fiyatlarıyla dünyayla rekabet şansımız yok."

POLATLI OSB; KOBİ'LERİ BİLGİLENDİRİYOR

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi, Polatlı Ticaret Odası ve Polatlı Sanayici ve İşadamları Derneği işbirliğiyle düzenlenen "Yatırımların Finansman ve Teşvik Destekleri" Konferansı, Polatlı'da düzenlendi. Polatlı ilçesi işadamları, girişimcileri ve KOBİ'lerinin yoğun ilgi gös-terdiği konferansta, Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanı Dr. Mehmet Yurdal Şahin, "Hazine Müsteşarlığınca Yatırımlara uygulanan yeni teşvikler" başlıklı bir konuşma yaptı.

Konferansta Kredi Garanti Fonu Genel Müdürü Hikmet Kurnaz ise "KOBİ'lerin finansal sorunlarının çözümünde Kredi Garanti Fonu yar-dımları" başlıklı bir konuşma gerçekleştirdi.

Polatlı OSB Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Atalay ise konferan-sın özünün KOBİ'ler, sanayiciler ve diğer yatırımcılar için güncel ve çok ihtiyaç duyulan bir konu olduğunu söyledi. Dünyada ve Türki-ye'de süren küresel ekonomik krizin bütün sektörleri olumsuz etki-leliğini belirten Atalay, "Finans sektörümüz yaşanan krizden olum-suz etkilenmemiştir. Fakat finans sektörümüz sahip olduğu kredi kaynaklarını reel sektöre yeterince kullanımadığı için eleştirilmek-tedir. Yaşadığımız krizden biran evvel çıkmanın yolu finans kaynak-larından reel sektörün yararlandırılmasıdır. Desteklenen reel sektör, yatırımlara hız vererek işsizliğin azalmasını sağlayacaktır. Artan iş-gücülle tüketim artacaktır. Artan tüketim, ekonomiyi canlandırarak krizden çıkmamıza yardımcı olacaktır" dedi.

ATA TOHUMCULUK, ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ KURUYOR

Hububat tohumculuğu üzerine çalışmalarını 1993 yılından bu yana sürdüren Ata Tohumculuk, krize rağmen Polatlı OSB'de 3 milyon TL'lik yatırım yaptı. Ata Tohumculuk Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Atalay, yaptıkları yatırımla 25 bin metrekare üzerinde Türkiye'nin en modern ve entegre hububat ve bakliyat tohum temizleme, ilaçlama ve paketlenme tesisini kurduklarını söylüyor. Bir kısmını 2008'de bir kısmını ise 2009'da organize ettiklerini ve tesisin faaliyete başladığını belirten Atalay, herşeyin otomatik olduğu tesisi ilk yıl yıllık 10 ton/saat, ikinci yıl 20 ton/saat kapasiteye çıkardıklarını anlatıyor.

Geçen yıl üretimin yüzde 25'ini ihraç ettiklerini ifade eden Atalay, "Ondan önceki yıl üretimimizin yüzde 60'ını ihraç etmiştik. İhracat yıllara ve iklime göre değişiyor. Fransa ve Sırbistan'dan yeni çeşit tohumlar getiriyoruz, 2009 yılında iki arpa (maltlık ve yemlik) bir buğday (ekmeklik) olmak üzere 3 tane tohum izni aldık, tescili ve denemeleri devam ediyor. Şu anda deneme lokasyonlarımızda 20'ye yakın yeni çeşit var. Ürün portföyümüzde başka firmaların çeşitlerini de üreterek çiftçimizin hizmetine sunuyoruz" diyor.

Türkiye'nin sertifikalı tohum üretiminin 200 bin ton civarında olduğunu kaydeden Atalay, "Ata Tohumculuk'un üretimdeki payı ise 4-5 bin ton arasında. Tedarik dağıtım 8 bin ton civarında. 2009'da 7 bin ton fason üretimimiz var. Buna bakılınca Ata Tohumculuk'un bir kısmı üretim, tedarikten dağıtım, fason derken ciddi bir potansiyeli var. Ar-Ge çalışmalarımız devam ediyor, araştırmacı kuruluş olmak için gerekli yasal başvurularımızı yaptık. Ata Tohumculuk Araştırma Enstitüsü'nü kuracağız, 2010 yılı içerisinde enstitü faaliyete geçecek" diye konuşuyor.

Ata Tohumculuk'un aynı zamanda FAO ve benzeri diğer uluslararası yardım kuruluşlarının tohumla ilgili konularda önemli bir tedarikçisi olduğunu kaydeden Atalay, krizde yatırımlarına devam edeceklerini dile getiriyor.



Balabanlı, fabrikasını faaliyete geçirecek

Balabanlı İÇ ve Dış Ticaret Limited Şirketi, 1927'de kuruldu. Türkiye'nin ilk tiftik ihracatını yapan firma olan Balabanlı, daha sonra manifatura, beyaz eşya, endüstriyel temizlik makineleri ve ekipmanları sektöründe faaliyet göstermeye başladı.

Balabanlı İÇ ve Dış Ticaret Yönetim Kurulu Başkanı M. Tuğsavul Balabanlı, 1992 yılında TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi aldıklarını ve sektörde bu belgeyi alan ilk firma olduklarını söylüyor. Balabanlı, şunları dile getiriyor: "ABD'de bir dernek olan ISSA üyesiyiz. TÜRKAK onaylı ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Belgesi, TS EN ISO 9001: 2008 Kalite Yönetim Belgesi'ne sahibiz. Ürünlerimizi yurtdışında ABD; İngiltere ve İtalya'da kendi adımıza üretiyoruz. Türkiye içinde yapılan üretimin yüzde 80-90'unu satıyoruz. Yüzde 10'unun ise satışını Kıbrıs, Suriye, İran, Irak ve Türk Cumhuriyetleri'ne yapıyoruz. Sektörde yüzde 30'ların üstünde pazar payına sahibiz. Türkiye'deki yurtların temizliğini yapan firmalar, hava alanları, hastaneler, büyük fabrikalara temizlik hizmeti veren firmalara hizmet veriyoruz."

Balabanlı İÇ ve Dış Ticaret'in ürün yelpazesinde, elektrik süpürgesi grubu, dış ve iç alan temizleme makinesi grubu, halı yıkama grubu, otel ve büyük işyerlerinde kullanılacak temizlikle bağdaşabilen kat ve temizlik arabaları olmak üzere binin üzerinde ürün bulunuyor. Ürün çeşitlerini sürekli artırdıklarını bildiren Balabanlı, "35 kişi istihdam ediyoruz. Polatlı OSB'de 10 bin metrekare açık alanımız var. Bunun 5 bin metrekaresi kapalı alan olacak. Fabrikamız, inşa ediliyor, altyapısı bitti. Fabrikamızın ekonomik krizin kalkmasından sonra faaliyete geçmesini planlıyoruz. Önümüzdeki yıl yüzde 8-10 büyümeyi hedefliyoruz. Fabrikada ihracata yönelik üretim yapacağız, elektrik süpürgelerinin yan sanayilerini yedek parçalarını üretiyoruz. Ürünlerimizin bakım onarım hizmetini de veriyoruz. Türkiye çapında 13 bayimiz, 42 tane servisimiz var" diye konuşuyor.



Betamed, Gordion markasıyla dünyaya açılacak

Betamed Tıbbi Malzeme Limited Şirketi, 1991 yılında kuruldu. Faaliyetlerine hastalıkların teşhisiyle ilgili ürünlerin Türkiye'de satışıyla başlayan firma, birçok firmanın Türkiye'de tek temsilciliğini alarak çalışmalarını sürdürdü. Betamed Tıbbi Malzeme ve Gordion Diagnostik Genel Müdürü Ayhan Küçükkel, "Yıllar içinde gördük ki temsilciliğini yürüttüğümüz firmaları bilimsel çalışmalara biz yönlendiriyoruz. 'Niye Ar-Ge'sini yapıp biz üretmeyelim?' dedik. Hep başkaları üretiyor, biz kullanıyor ve satıyoruz. Bundan 4 yıl önce Ar-Ge çalışmalarına başladık, 1 yıldır da üretim yapıyoruz" diyor.

Klinik biyokimya kitleri ve reaktiflerini HPLC yöntemle ürettiklerini belirten Küçükkel, "Fare laboratuvarlarımızdan faydalanarak da IFA yöntemli ve mikro ELİZA yöntemli kitleri üretiyoruz. 4 ana panelde 200 civarında değişik ürünümüz var. Tüm bunlar birçok değişik hastalığın teşhis edilmesinde gerekli olan parametrelerdir" diye konuşuyor.

Bu çerçevede Gordion Diagnostik'i 2004'te tamamen üretime dönük olarak kurduklarını aktaran Küçükkel, şunları kaydediyor: "Betamed ve Gordion'da toplam 80 kişi çalışır. TÜV'den kalite yönetim, kalite sistem yönetimi olarak ISO belgelerimizi aldık. İhracatı yapmadan önce kendi ülkenizde adınızı iyi yerleştirmeniz gerekiyor. 7-8 aydır en iyi hizmeti vermeye, Gordion markasını oturtmaya çalışıyoruz. Amacımız çok uzun yıllar boyunca dünya sağlık sektöründe çok uzun yıllara dönük kalıcı bir yer edinmek." Polatlı OSB'de geleceğe dönük 22 bin 167 metrekare yer aldıklarını belirten Küçükkel, "Şimdilik bin 500 metrekare bazlı toplam 4 katlı, 6 bin metrekare kapalı alanımız var. Geçen yılın Nisan ayından beri üretim yapıyoruz. Polatlı OSB, güzel imkanlar sağladığı ve o dönemde altyapısı da hazır olduğu için inşaatımız esnasında büyük destekleri oldu. Pazara girdik, Türkiye'de birçok hastane kaliteli yerli üretime hasret kaldığı ve ürünlerimizden gerçekten memnun kaldığı için bizi tercih ediyor. İhracat hedefimiz var, özellikle tüm Avrupa ülkelerine mal satmayı hedefliyoruz, bunlar adım adım gerçekleşecek. Mutlaka ve mutlaka tüm Avrupa ülkelerine mal satmış olacağız" diye konuşuyor.



ILGAZ GRUP, TÜRKİYE'NİN EN UZUN KULESİNİ İNŞA EDİYOR

1994 yılında Adana'da kurulan Ilgaz İnşaat'ın ilk prefabrik tesisi Merkez-Dikili Beldesi'nde faaliyete geçti. Firma, 1997 yılında Mersin-Yeni-ce'de teknolojinin yenilikleriyle donatılmış olan modern entegre tesise taşındı. 1999 yılında Karabük Eskipazar'da Fil İnşaat Makina Sanayi adı altında ikinci tesisini kuran firma, prefabrik beton elamanlar üretimi sektöründe yakaladığı kaliteyi Akdeniz Bölgesi'nden Karadeniz, İç Anadolu ve Marmara Bölgeleri'ne taşıdı.

Ilgaz Grup Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Düzbasan, 2002 yılında Pozantı-Ulukışla otoyolu projesi kapsamında kullanılacak olan öngörülmesi girişlerin üretimini yapmak üzere, Pozantı ilçesinde teknolojinin yenilikleriyle donatılmış olan tesisi kurduklarını söylüyor. Bu tesiste Pozantı otoyolu projesi kapsamı dışında birçok proje için çeşitli üretimler yapan firma, mevcut projeler kapsamındaki öngermeli giriş üretimlerini tamamladı. Halen tesiste hazır beton satışını sürdüren firma, 2005 yılında, Ankara-İstanbul demiryolu hızlı tren projesi kapsamında yer alan işlerde kullanılacak prefabrik öngörülmesi girişler ve diğer prekast elemanların üretimini gerçekleştirmek için Polatlı OSB içerisinde yeni bir tesisi devreye soktu.

150 bin metrekaresi açık, 40 bin metrekare kapalı alanda üretim yapan firma, bu tesiste öngermeli giriş ve sanayi yapıları üretiyor.

Ankara-İstanbul hızlı tren projesinde yer alan Türkiye'nin en uzun viyadüğünü yaptıklarını belirten Düzbasan, "Türkiye'nin en uzun kulesini Keçiören'de yapıyoruz. 192 metre yükseklikte olacak, inşaatı sürüyor. Kule, 2010 yılı içerisinde tamamlanacak" diye konuşuyor.





TECHNOWOOL, YENİ BAYİLİKLER VERECEK

Technowool Taş Yünü, 1999 yılının Ekim ayında kuruldu. Taş yünü izolasyon malzemesi üretimine başlayan firma, geçen yıl pazara Technowool markasıyla girdi. Türkiye'de bu konuda üretim yapan 4 firmadan biri olduklarını belirten Technowool Taş Yünü Fabrika Müdürü Tolga Senlet, taş yününün binaların ısı izolasyonunda, sanayide ise yangın bariyeri olarak kullanıldığını ifade ediyor.

Taş yününün yangına en dayanıklı izolasyon malzemesi olduğu, gemilerde ve petrokimya endüstrisinde de kullanıldığı bilgisini veren Senlet, "Taş yünü, ısı, ses ve yangın yalıtımını tek üründe sunan bir izolasyon malzemesidir, bu konuda rakibi yoktur. Toplam 30 bin metrekare açık, 8 bin metrekare kapalı alanda üretim yapıyoruz. Firmamız yüzde 100 Türk sermayesiyle kuruldu. Yıllık, 12 bin ton/yıl üretim kapasitemiz var. Depolama alanımızı artıracamız, bu yaz kapalı alanımızı 14 bin metrekareye tamamlayacağız" diyor.

ISO 9001:2000, OHSAS 1801, TSEK gibi kalite belgelerine sahip olduklarını dile getiren Senlet, 2010 yılında piyasanın düzelmeyeyle birlikte satışları artırmayı hedeflediklerini anlatıyor. Şenlet, "İlk yılımızda piyasaya iyi bir giriş yaptık, bunu pekiştireceğiz. 20 civarında bayimiz var, yeni bayilikler vereceğiz. 2010 yılı için en büyük hedefimiz ihracat payımızı artırmak. Bu yıl üretimin yüzde 10'unu ihraç ettik. 2010 yılı sonuna kadar üretimin yüzde 30'unu ihraç etmeyi hedefliyoruz. Irak, Türkmenistan, Mısır, Suriye, bir yandan da Yunanistan ve İran'a ürün ihraç ediyoruz. Yeni pazarlara açılmayı ve Körfez ülkelerine yönelmeyi düşünüyoruz, bu konuda pazarlama çalışmalarımız var" diye konuşuyor. Zamanında teslim, müşteri memnuniyeti, taleplere hızlı cevap verme, kalitedeki tutarlılık gibi özelliklerinin firmalarını pazarda farklı kıldığını anlatan Senlet, marka bilinirliğini artırma hedefleri bulunduğunu da sözlerine ekliyor.

Park Tasarım, 27 ülkeye ihracat yapıyor

Park Tasarım 1996 yılında bir ihtisas şirketi olarak Ufuk Bayraktar tarafından kuruldu. Park Tasarım Kent & Bahçe Mobilyaları Genel Müdür Yardımcısı Hamdi Akın Deveci, firmanın sektörde bir peyzaj mimarı tarafından kurulan ilk firma olduğunu söylüyor. Kent mobilyalarında standartlara uygun imalatlara ilk kez Park Tasarım'ın başladığını belirten Deveci, üretimlerinin yüzde 30'unu ihraç ettiklerini söylüyor. Çocuk oyun parkı ağırlıklı olarak tüm kent mobilyalarını, Türk Cumhuriyetleri, İran, Irak, Suriye, Ceza-yir, Yunanistan, Bulgaristan, Romanya, Almanya, İtalya, Nijerya, Gürcistan, Kıbrıs, Arnavutluk, Ortadoğu, Avrupa ve Afrika ülkeleri olmak üzere 27 ülkeye ihraç eden Park Tasarım, ürünlerini AB standartlarında üretiyor.

Kent ve bahçe mobilyaları alanında Ortadoğu ve Balkanlar'ın en büyük entegre tesisine sahip olduklarını kaydeden Deveci, TSE 1176, 1177 ve 7941, CE belgelerinin yanı sıra ISO 9001: 2000, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2001 kalite belgelerine ve birçok ürünün tasarım, marka tescil ve faydalı model belgesine sahip olduklarını aktarıyor. Ürün portföylerinde 500'ün üzerinde ürün bulunduğunu ifade eden Deveci, 2011 ve 2012 yılında üretimlerindeki ihracatın payını yüzde 60'a çıkarmayı hedeflediklerini açıklıyor.

85 kişi istihdam ettiklerini söyleyen Deveci, "2009 yılı başından beri kapasitemizi yüzde 35 artırdık. 6 bin 500'ü kapalı olmak üzere toplam 20 bin metrekare alanda üretim yapıyoruz. Merkezimiz OS-TİM'de. İstanbul'da Marmara, Antalya'da Akdeniz bölge müdürlüğümüz var, Ege ve Doğu bölgesinde homeoffice olarak arkadaşlarımız çalışıyor. İstanbul'da Küçükçekmece'de, Antalya'da havalimanında ve Ankara Merkez'de showroomumuz var" diyor.

2010 yılında öncelikle krizden yara almadan kurtulmayı amaçladıklarını aktaran Deveci, "İşlerimizi büyütme idealindeyiz, fabrika ve makine yatırımlarımızı yaptık. Ege ve Karadeniz'e iki bölge müdürlüğü kurma hedefindeyiz. Satış ve servis ağıımız çok yaygın, ev, benzinlik, konut, restoran, site, kooperatif olmak üzere satışlarımızın yüzde 20'si sivilidir. Arıza çıkınca ürünümüzü tamir ediyoruz veya değiştiriyoruz. Türkiye'de çocuk oyunlarında en kapsamlı CE belgesine sahip firmamız" diye konuşuyor.





Metropol Kimya, Avrupa pazarına açılacak

Merkezi İstanbul'da olmak üzere 2004 yılında kurulan Metropol Kimya, 2007 yılında Polatlı OSB'de fabrika kurdu. Tarıma yönelik zirai ilaç üretimi gerçekleştiren Metropol Kimya'nın fabrikası 22 bin metrekareyi açık, 6 bin 500 metrekare kapalı alan üzerine kurulu.

Metropol Kimya Fabrika Müdürü Doğan Kağan, Polatlı'da yatırım yapmayı tarım bölgelerine yakınlığı ve Türkiye'nin orta yerinde olduğundan dolayı nakliye kolaylığı sağladığı için seçtiklerini söylüyor. Fabrikalarında 32 personel, Türkiye genelinde ise 104 kişi istihdam ettiklerini ifade eden Kağan, "7 bölge müdürlüğümüzle Türkiye geneline zirai ilaç veriyoruz. Irak, Suriye ve Türk Cumhuriyetleri'ne ihracat yapıyoruz. Üretimimizin yüzde 10'unu ihraç ediyoruz. 2011 ve 2012 yılı hedefimiz; üretimimizin yüzde 40-50'sini ihraç etmek ve Avrupa pazarına girmek. Bununla ilgili girişimimiz var ve Avrupalı bir-iki firmayla ortak çalışmalara başladık, birlikte üretim yapacağız. Sıvıda yılda 29 bin ton/yıl, tozda 11 bin ton/yıl üretim kapasitemiz var. 2008 ve 2009 yılında makine parkurumuzu yenileyerek üretim kapasitemizi artırdık" diyor.

Yaklaşık 180 çeşit ürünleri bulunduğunu aktaran Kağan, zirai ilaç ve gübre ürettiklerini, halk sağlığı ve veteriner ilaçları da üretmeye de başladıklarını kaydediyor. Yeni ürün ve element geliştirme çalışmalarının sürdüğünü ifade eden Kağan, pazar paylarının yüzde 10 civarında olduğunu ve bunu artırmayı hedeflediklerini de dile getiriyor.

Zirai ilaç ve gübrenin ithal alındığında çiftçinin herhangi bir sorununda karşısında muhatap bulamadığını aktaran Kağan, "Bizim ürünümüzde çiftçi, karşısında muhatap bulabiliyor. Ürünümüze güveniyoruz, çiftçimizin sorunuyla her şekilde ilgileniyoruz. Bölgelerde bayilere ve çiftçilere yönelik, yeni çıkan ürünlere ilişkin eğitim seminerleri düzenliyoruz. Farkımızı kalitemiz belirliyor. ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Belgesi alma çalışmalarımız sürüyor" diye konuşuyor.

MAKER MAKİNA FABRİKASINI POLATLI'DA KURACAK

Maker Makina, 1986 yılında Metin Ali Ercoşkun'un liderliğinde Ostim'de makina ve tesis imalatı yapmak üzere iş hayatına başladı. 1989 yılında limited şirkete dönüşen Maker Makina, maden tesisleri, kum ocakları gibi yerler için gerekli tüm kırma, yıkama ve eleme makineleri, konveyör ve taşıma sistemleri, çamur pompaları imalatlarını gerçekleştiriyor.

Maker Makina Yöneticilerinden Ceren Ercoşkun, kat ettikleri 24 sene içerisinde, bilgi birikimi ve tecrübeleriyle sektörde tanınan ve aranan bir marka haline geldiklerini, özellikle kum yıkama konusunda sektörde lider olduklarını, Türkiye'nin dört bir yanına ve yurtdışına yönelik makine ve tesis imalatı gerçekleştirdiklerini söylüyor. Ercoşkun, müşterileri tarafından güvenilen ve tanınan bir 'marka' olduklarını, günümüzde ikinci kuşak tarafından yönetilmekte olan şirketin her sene büyümeye devam ettiğini belirtiyor. Müşterilerini çok iyi takip ederek, ihtiyaç duydukları alanlarda yeni ürünler geliştirdiklerini ve geliştirmeye devam edeceklerini bildiren Ercoşkun, "Şu an 27 ülkede makinelerimiz çalışır durumda. Kırgızistan, Macaristan, Slovenya, Estonya, Cezayir iş yaptığımız ülkelerin sadece bir kısmı. Biz kendimizi sürekli geliştirerek, dünyadaki rakiplerimizle rekabet eder duruma gelmek istiyoruz" diyor. Hedeflerini gerçekleştirmek için Polatlı OSB'de 20 dönümlük bir yer aldıklarını, yaşanan ekonomik kriz nedeniyle yatırımı yavaşlattıklarını ifade eden Ercoşkun, sözlerini şöyle sürdürüyor: "Polatlı'da teknoloji ağırlıklı, bilgisayarlı makinelerden olabildiğince yararlandığımız bir fabrika kurmayı hedefliyoruz. Sektörde yetişmiş eleman sıkıntısı yaşıyoruz, makineleşmeye ağırlık vererek çok fazla tecrübesi olmayan işçiyile de üretimimizi sürdürebilir duruma getireceğimiz bir yapı planlıyoruz."



Akdoğan Karoser, metal sektöründe de iddialı

Akdoğan Karoser, 1976 yılından bu yana Polatlı Yeni Sanayi Sitesi'nde faaliyetlerini sürdürüyor. Kurulduğu dönemde ahşap kasa karoser imalatı gerçekleştiren Akdoğan Karoser, 1983 yılında işyerini büyüterek demir, sac kesim, büküm, boru, profil satış işine de girdi. 1995 yılında Polatlı OSB'ye yatırım kararı alan Akdoğan Karoser, bu yatırımıyla dorse imalatına da başladı.

Firma, Polatlı OSB'de 25 bin metrekarelik arsa üzerinde 2 bin metrekare kapalı alandaki fabrikalarında dorse üretimi yapıyor. Akdoğan Karoser Şirket Müdürü Taner Akdoğan, 8-60, 12-60 ve harfiyet damper olmak üzere 3 tip dorse ürettiklerini söylüyor. Hedeflerinin dorse fabrikasını tam kapasite çalışır duruma getirmek olduğunu kaydeden Akdoğan, Türkiye'nin dört bir yanına dorse gönderdiklerini an-

latıyor. Karoser konusunda 30 yıllık deneyime sahip olduklarını ifade eden Akdoğan, yine Türkiye'nin dört bir yanında arabalarının olduğunu dile getiriyor. Polatlı Yeni Sanayi Sitesi'nde 2 bin metrekare kapalı alandaki yerlerinde sanayici ve esnafın boru, profil, demir-sac kesim, büküm ihtiyacını karşıladıklarını aktaran Akdoğan, Ankara Ostim'de de sac kesim büküm işi yaptıkları yeni bir dükkan açtıklarını sözlerine ekliyor.



AYÇITIR KURUYEMİŞ, BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

Ticaret hayatına 1991 yılında Aytekinler Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi olarak başlayan Aytekinler, 2007 yılı sonunda Polatlı OSB'de Ayçıtır Kuruyemiş fabrikasını kurdu. Kuruyemiş alanında 40 çeşit mamül üreten Ayçıtır Kuruyemiş'in fabrikası 2 bin 200 metrekaresi kapalı toplam 6 bin 900 metrekarelik bir alanda yer alıyor.

İç Anadolu Bölgesi'nin geneline dağıtım yaptıklarını belirten Ayçıtır Kuruyemiş Genel Müdürü Oğuz Aytekin, Polatlı merkezde üç perakende satış mağazalarının bulunduğunu, 2010 yılı hedefle-



rinin ise kaliteli üründen vazgeçmemek, daha da büyümek ve müşteri ağlarını genişletmek olduğunu söylüyor.

Yurt genelinde bayilik vermek için görüşmelerini sürdürdüğünü ifade eden Aytekin, kuruyemiş sektöründe deneyimli olduklarını, 1986 yılından bu yana Türkiye'nin büyük kuruyemişçilerine çiğ ay

çekirdeği ve kabak çekirdeği tedariki sağladıklarını kaydediyor. İstihdamı artıracaklarını da dile getiren Aytekin, ISO 9001: 2000 Kalite Belgeleri bulunduğunu da anlatıyor.