



Türkiye'nin dönüşen OSB'si Gebze Güzeller

Çehre değiştirdi ufuk genişletti

Gebze Güzeller OSB, eksiksiz altyapısı, lojistik avantajı, karma nitelikli sanayi yapılanması ve örnek çevre düzenlemeleriyle yatırımcının çekim merkezi oldu. 2011 yılında üst yapı yatırımlarını da tamamlayan OSB'de, sanayiciye hizmet konsepti rekabetçiliğe ve verimlilik artışına odaklanacak.



Türkiye'nin en düşük maliyetli OSB'si iddiasıyla fark yaratan Gebze Güzeller OSB'nin (GGOSB) çehresi değişti. Altyapıda eksikliği bulunmayan, bu yıl itibarıyla da arıtma sorununa kökten çözüm sağlayan Gebze Güzeller OSB, prestijli yeni yönetim binasıyla yapılanmasını tamamladı. Bugüne kadar devletten tek kuruş almadan, arsa ve binaların varlığıyla ekonomiye yaklaşık 2.5-3 milyar dolarlık bir değer sağladıklarını söyleyen Gebze Güzeller OSB Yönetim Kurulu Başkanı Adem Ceylan, "Çevre düzenlemesi, eksiksiz altyapı projeleri, enerji tasarrufu çalışmaları ve sanayiciye değer katan yönetim anlayışıyla Türkiye'nin örnek OSB'siyiz" dedi. En iyi olmak için çalıştıklarını belirten Ceylan, eksiklerin tamamlanmasıyla üst yapı olarak nitelendirilen 'sosyal projelere' ağırlık vereceklerini kaydetti.

Biyolojik arıtma devrede

Bin 200 dönüm arazi üzerine kurulan Gebze Güzeller OSB, 2001 yılında OSB ilan edildi. OSB ile birlikte Türkiye'nin en büyük metropolü olan İstanbul, Gebze ve çevresindeki plansız ve dağınık sanayi yatırımlarının belli bir planlama çerçevesinde disipline edilmesi amaçlandı. Bölgenin en hızlı büyüyen OSB'si olan Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi'nde 30 faal durumda ve 21 inşaat halinde fabrika bulunuyor.



Ceylan, 5 tesisin bu yıl faaliyete geçeceğini ve 2 yıl içinde de yüzde 100 doluluğa ulaşacaklarını öngörüyor. Bölgede elektrik, doğalgaz, su ve arıtma altyapı çalışmaları tamamlanmış durumda. Adem Ceylan, en son Gebze Güzeller OSB Arıtma Tesisi'nin tamamlandığını ve paket arıtmadan biyolojik ve kimyasal arıtmaya geçtiklerini söylüyor. Ceylan, "Kokusuz atığımız var. Arıtma binamız da bölgeye örnek oldu. Diğer OSB'lerde benzer projeler yürütülmeye başlandı. Arıtma tesisinin çevre düzenlemesini yaptık. Etrafını yeşillendirdik" diye konuşuyor. Bölgede bulunan parsellerin hepsine elektrik, doğalgaz ve su verilebiliyor. OSB'de metal, lojistik, yapı, alüminyum, ambalaj, döküm, gaz dolmuş, gıda, giyim, hırdavat, kimya, plastik, tekstil sektöründen firmalar bulunuyor.

GGOSB, TURSEFF ile anlaştı

Gebze Güzeller OSB'de enerji tasarrufu çalışmaları son sürat devam ediyor. TOSYÖV'ün görüşleri neticesinde Sürdürülebilir Enerji Finansman Programı (TURSEFF) anlaşmalarını ve bölgede enerji tasarrufu konu-



Adem Ceylan

sunda çalışacaklarını açıklayan Ceylan, projenin OSB'ler içerisinde kredinin ilk uygulaması olacağını belirtiyor. Ceylan, yürütülecek çalışmaları şöyle özetliyor: "OSB'de LED aydınlatmaya geçiyoruz. Ayrıca trafolarla fazla enerji kaybının da önüne geçeceğiz. Bölgeye alacağımız 36 yeni kamera sistemi ile bölgeyi donatarak aydınlatma sistemini network haline getireceğiz ve güvenlikte etkin olacak. Bilgisayarlı okuma sistemi olan SCADA'ya geçeceğiz. 1.5 milyon TL'lik proje yüzde 25-30 oranında tasarruf sağlayacak. Elde edilen tasarruf ile kredinin geri ödemesini 5 yıl içinde gerçekleştireceğimize inanıyorum."

Akıllı OSB GGOSB

Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi, akıllı OSB'ye dönüşüyor. Kurulacak SCADA sistemi ile





KÜÇÜK SANAYİSİ KENDİ İÇİNDE

GGOSB'un içerisine küçük sanayinin yer alabileceği ve yaklaşık yüzde 20'sini dolduğu Galvano Küçük Sanayi Sitesi bulunuyor. 70 tane birleştirilebilir özellikli dükkanlardan oluşan alanda 35-40 esnafın olması bekleniyor. Farklı sektörlerden küçük yan sanayicilerin yer alacağı alan için müracaatlar devam ediyor. KSS'de yaklaşık bin kişinin istihdam edilmesi hedefleniyor.

OSB'de bundan sonra giriş çıkışlardan, faturalara kadar çok çeşitli bilgi online izlenebilecek. Ceylan, "Akıllı OSB çok şey demektir. Tek bir noktadan kimin ne kadar gaz kullandığını, kimin giriş-çıkış yaptığının görüleceği bir sistem bu. Akıllı OSB olmanın en büyük faydası ise Gebze Güzeller OSB'de faaliyet yürüten sanayicinin maliyetlerinin düşecek olması" diye konuşuyor. Proje kapsamında Gebze Emniyet Müdürlüğü ile anlaşma yapan OSB Yönetimi, hırsızlık gibi bölgenin olası sıkıntılarının da önüne geçecek.

Gebze Güzellerden örnek proje

GGOSB, Yumrukaya Deresi'nin 1.5 km'lik bölümünün ıslahını gerçekleştirdi. Ceylan, Gebze ve Dilovası halkına söz verdikleri gibi projeyi tamamladıklarını ve güzel bir mesire alanı oluşturduklarını kaydediyor: "Proje GGOSB'un sosyal sorumluluk projesidir. Sanayicinin çevre ile uyumlu çalışmasının, çevre duyarlılığının bir örneğidir. Yumrukaya Deresi, toplamda 7 kilometrelik bir uzunluğa sahip. OSB olarak bize düşen alanı bitirdik. Gebze Plastikçiler ile Dilovası OSB derenin diğer bölümlerinden sorumlular. Kocaeli Valisi Ercan Topaca proje ile yakından ilgileniyor. En kısa sürede derenin tamamen ıslah edileceğine inanıyorum.". Yatırımın 1 milyon TL'ye mal olduğunu belirten Ceylan, projenin tam anlamıyla bitmesiyle bölge halkına 1 milyon metrekaare yeşil alanın kazandırılacağını açıklıyor. Dere ıslahında ağaçlandırma çalışmalarının yanı sıra gezi alanlarının oluşturulması da sağlanıyor. Ceylan, şöyle konuşuyor: "insanların spor yapacağı bir yaşam merkezi oluşturuyoruz. Araç ile müdahale gerektiğinde buna imkan verecek bir altyapı gerçekleştirdik. Derenin suyu yüzde 50 oranında temizlendi. Derenin yüzde 100 temizlenmesi için Mutlukent'in arıtmasının revize edilmesi gerekiyor. Belediye başkanının sözü var. Bu yılın sonunda derenin yüzde 100 temizlenmiş olması hedefleniyor."





Yönetim binası içinde Türkiye'nin ilk sanayi kütüphanesini oluşturmak istediklerini açıklayan Adem Ceylan, "Türkiye'nin ilk kalkınma planını çıkaran merhum Mehmet Turgut'un 22 kitabıyla projemize başladık. Şimdi 100- 150 tane sanayi konulu kitabımız var. Hedefimiz tüm soruların yanıt bulacağı 3-4 bin kitabı kütüphanemize kazandırmaktır"

Yeni yönetim binası ve sanayi kütüphanesi



GGOSB yeni yönetim binasına kavuştu. Yaklaşık 10 milyon TL'ye mal olan, 4 bin 500 kapalı 3 bin 500 metrekare açık alan üzerine kurulu 5 kattan oluşan yönetim binası sanayicilerin hizmetinde. İçerisinde 150 kişi kapasiteli yemekhane, 250 kişi kapasiteli konferans salonu, mescidi, arşiv odası ve 250 metrelik 7/24 hizmet sunacak ortak sağlık birimi bulunan yönetim binası, tamamen cam giydirmeden oluşuyor. Çok fonksiyonlu bir yönetim binası hayata geçirdiklerini söyleyen Adem Ceylan, yönetim binası içinde Türkiye'nin ilk sanayi kütüphanesini oluşturmak istediklerini belirtiyor. Türkiye'nin ilk sanayi kütüphanesi iddiasıyla yola çıktıklarını aktaran Ceylan, "Türkiye'nin ilk kalkınma planını çıkaran merhum Mehmet Turgut'un 22 kitabıyla projemize başladık. Şimdi 100- 150 tane sanayi konulu kitabımız var. Hedefimiz tüm soruların yanıt bulacağı 3 - 4 bin kitabı kütüphanemize kazandırmaktır" açıklamasını yapıyor.

sini oluşturmak istediklerini belirtiyor. Türkiye'nin ilk sanayi kütüphanesi iddiasıyla yola çıktıklarını aktaran Ceylan, "Türkiye'nin ilk kalkınma planını çıkaran merhum Mehmet Turgut'un 22 kitabıyla projemize başladık. Şimdi 100- 150 tane sanayi konulu kitabımız var. Hedefimiz tüm soruların yanıt bulacağı 3 - 4 bin kitabı kütüphanemize kazandırmaktır" açıklamasını yapıyor.

Karasu'da ikinci OSB projesi

Gebze Güzeller OSB'de gelen yatırım taleplerini geri çevirmemek temel hedef. Bunun için ikinci OSB çalışmaları gündeme gelmiş ve yer bulunmuş. Sakarya Karasu'da bir alan OSB olarak planlanmış. Adem Ceylan, daha müracaat etmeden 140 yatırımcının kendilerine başvuruda bulunduğunu ve yer istediğini kaydediyor. Gerçek yatırımcıyı analiz ederek Karasu'da OSB kurmak istediklerini aktaran Ceylan, gerekli yazışmaların kooperatif üzerinden yürütüldüğünü anlatıyor. Ceylan, 1/100 bin, 1/ 25 binlik projelerin bitirildiğini şimdi 1/5 binlik projeler üzerine çalıştıklarını söylüyor. Karasu'da OSB olunmuş gibi projelere devam ettiklerini dile getiren Ceylan, "Adı OSB olur veya Karasu Sanayi Alanı olur önemli değil. Ama biz 3 bin dönüm alan üzerinde örnek bir sanayi alanı oluşturacağız" diye konuşuyor.

OSB'ye demiryolu şart

Adem Ceylan, sanayinin gelişmesinde ulaşımın büyük bir rolü olduğunu düşünüyor. Bunun için girişimlerde bulunan ve bölgenin ulaşım sorunlarına çözümler üreten OSB Yönetimi, GGOSB'un Kuzey Marmara Otoyolu'na bağlantına giriş çıkış izni aldı. Planların onaylandığını aktaran Ceylan, 4 yıl sonra Çayırova çıkışı yerine Gebze giriş çıkışının kullanılacağını anlatıyor. Adem Ceylan, ayrıca OSB'ler için demiryolu bağlantısının önemli olduğunu düşünüyor. Kocaeli Bölgesi'nde bulunan 14 OSB'nin Kocae-



Gebze Güzeller OSB'nin Cumhuriyet'e armağanı olan Atatürk heykeli 15 metre yüksekliğe sahip. Dış yüzeyi kompozit panellerle çevrilen heykel, TEM otoyolu ve Gebze'den rahatlıkla görülebiliyor. Çevresine yeşil alanlar oluşturulan heykelin yanında 35 metrelik bayrak direği bulunuyor.



li Sanayi Odası liderliğinde toplandığını hatırlatan Ceylan, şunları belirtiyor: "Birinci gündem maddemiz OSB'lere demiryolu bağlantısı kurulması. Zaten OSB Kanununa göre böyle bir hakkımız bulunuyor. Köseköy merkezli bir demiryolu ağı oluşturuluyor. Bölgedeki OSB'lerden Köseköy'e hat çekilmesini istiyoruz. GGOSB, 4 OSB ile yan yana. Tek hatla 4 OSB Köseköy'e bağlanabilir. Yine sözkonusu toplantıda şu konuları gündeme getirdik: OSB'lerin cazibe merkezi olması gerekiyor. Bunun için yatırım yapanın yaptığı malzemenin ve altyapı yatırım bedellerinden KDV alınmamalı."

OSB'den kısa kısa

Doğalgaz: Bölge Sanayicileri 15.01.2007 tarih ile doğalgaz kullanıyor. Satış fiyatı Botaş'ın serbest tüketicilere uyguladığı fiyattan doğalgazı satılıyor. Bölgede 20 parselde doğalgaz kullanılıyor. Yıllık tüketim 12.000.000 sm³/yıl'dır.

Elektrik: 154 Kw/34 Kw indirici merkezden müstakil fider ile karşılanıyor. Bölgede elektrik tüketim bedeli SEDAŞ sanayi tarifesinin yüzde 10 altında.

Su: Bölgenin su ihtiyacı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin bölgedeki OSB'lerin iştirakiyle yapmış olduğu Denizli Göleti projesi hattından besleniyor. Tüketilen su miktarı aylık 12.000 m³/ay'dır. Alternatif

olarak Yuvacık hattından da yararlanılıyor.

Sosyal alan: Sosyal alanlar için bölgede 30 dönüm alan bulunuyor. Proje yürüten OSB Yönetimi, 4 yıl içerisinde; banka, kafeterya, otopark, mescit, bankaların olduğu bir çarşı projesi üzerine çalışıyor. Çarşı projesinde OSB'ye gelir sağlanması hedefi de bulunuyor.

Okul: OSB Yönetimi, bölge sanayicisinin ara eleman ihtiyacına çözüm olacak nitelikte teknik okulun bölgeye kazandırılmasını hedefliyor.



Galvano yatırımcılarını bekliyor

Kocaeli Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan S.S. Galvano Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi toplam 43 bin metrekare alan üzerine kuruldu. Sitede üç farklı tip işyeri bulunuyor. Galvano Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Müdürü Mümin Başaran, Galvano Sanayi Sitesi'nin, kusursuz altyapı sistemi ve yüksek kalitede inşaat kalitesiyle bölgenin en önemli sanayi sitelerinden biri olduklarını söyledi. Başaran, şu bilgileri verdi: "Güzeller OSB'nin Teknik Personel Kadrosu'nun destekleriyle ve katkılarıyla sitenin altyapı projeleri hazırlandı ve tüm altyapılar eksiksiz tamamlandı. 2010 yılında site içerisinde pis su ve yağmur suyu kanalizasyonları ile elektrik, temiz su, yangın suyu, doğalgaz ve telefon hatlarının altyapı çalışmaları tamamlandı. Bu yıl ise tüm binaların Yapı Kullanma İzni Belgeleri (İskan-Ruhsat) alındı."

Mümin Başaran



Galvano Sanayi Sitesi'nde şu an 1 işyeri mal sahipleri tarafından, 8 işyeri ise kiracılar tarafından kullanılıyor. Toplam 71 işyerinin bulunduğu sitede, boş işyerlerinin dolması bekleniyor. Başaran, "Bölgemizde 15 adet 250 metrekarelik, 20 adet 500 metrekarelik ve 36 adette bin metrekare olmak üzere işyerleri bulunuyor. İşyerlerinin tam doluluğa ulaşmasını ve yaklaşık bin kişinin bölgede istihdam edilmesini bekliyoruz" diye konuşuyor.

Sanayi sitesinin kuruluşundan bu yana tamamen öz kaynakla 20 milyon TL yatırım gerçekleştirdiklerini aktaran Başaran, sitede bugün; çinko kaplama, araç üstü kasa, plastik imalat, talaşlı imalat, trafo imalatı ve kapak conta imalatı gibi çeşitli üretimlerin bölgeden yapıldığını açıkladı. 2012 yılı sonrasına ilişkin planlarını aktaran Başaran, "Bölgedeki tüm işyerlerimiz sahipli. Ama işyerlerimizin yüzde 80'ü boş. Dolayısıyla yeni dönemde boş olan işyerlerinin mal sahipleri veya kiracılar tarafından doldurulup üretime geçilmesini istiyoruz. Ayrıca yönetim olarak da bölgenin güvenlik çalışmalarına yoğunlaşarak kamera sistemi ile güvenlik çalışmalarına ağırlık vereceğiz" diye konuştu.



MARKA ÜRETTİ, DÜNYAYA SATIYOR

Fonex Kozmetik Yönetim Kurulu Üyesi İsmet Bıyıklı, 1990'lı yılların başında Tahtakale'de 20 metrekarelik dükkanda kozmetik sektörüne adım atan Fonex'in bugün dünyanın pek çok ülkesine kozmetik ve kozmetik ürünleri üreten dev bir işletme haline geldiğini söyledi. Aile işletmesi olan Fonex'in başarılarının nedeni olarak markalaşma çalışmalarını örnek gösteren Bıyıklı, görüşlerini şöyle aktardı: "Jöle, kolonya üretmekten daha önemli bir işimiz vardı; marka üretmek. Türkiye'nin dünyada tanıdığı bir kozmetik markası olsun. Bu marka yurt içinde istihdam sağlasın, yurt dışında, global markalarla başa baş rekabet edilsin. Bunun yolu da reklamlardan geçiyor. Fonex olarak işletmelerin reklam harcamalarını kestiği kriz dönemlerinde bile reklam bütçemizi aynen uyguladık. Kriz dönemlerinden fırsatlar çıkardık. Önce marka bilinirliğini artırdık, ardından beğeni odaklı reklam ve tanıtım faaliyetlerine girdik. Şu dönemde gururla söyleyebilirim ki, sosyal sorumluluk projelerinde yer alıyoruz."

Bilinirliği sınırları aşan Fonex, bugün Almanya'da 1 milyon Avro'luk iş hacmine imza atıyor. İsmet Bıyıklı'ya göre, zirvede kalmak, zirveye çıkmaktan zor. Detayları Bıyıklı aktarıyor: "Dediğim gibi, eski başarılarımızla övünerek değil, dünden daha yukarı çıkmak için çalışacağız. Eskiye göre işimizin daha kolay olduğunu düşünüyorum; çünkü standartlar oturmaya başladıkça, merdiven altı üretim yapıp haksız kazanç sağlayan kuruluşlar da ortadan kalkacak.

Markamız, kendini yenileyecek ama değişmeyecek bazı ilkeleri de yok değil. İnsan sağlığına ve hijyene önem vermeye devam edeceğiz. İşimizi, doğru dürüst yapmaya devam edeceğiz."

İsmet Bıyıklı





Alışan Lojistik, 2012'de yüzde 20 büyüme hedefliyor

Alışan Lojistik, 2011 yılı içerisinde yeni yatırımlarına devam etti. Alışan Grup İdari İşler Direktörü Ayhan Özekin, "2011 yılı içerisinde de global pazar ihtiyaçları doğrultusunda yapılanmamızı güncel tutarak, konularında uzman ekibimizle müşterilerimizin ihtiyaç duydukları tüm kanalları en pratik çözümlerle sunmaya devam ettik. Filomuzda ciddi yenileme çalışmaları yaparak ve 2011 yılının ilk yarısı için 19 milyon TL'lik bir yatırımla sektördeki farklılığımızı sürdürdük" diye konuştu. Öztekin, Mayıs ayı itibarıyla 40 bin palet büyüklüğündeki yeni depolarını Tuzla Deri Organize Sanayi bölgesinde hizmete açtıklarını kaydetti.

2012 yılı hedefleri hakkında bilgi veren Öztekin, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Şu anda üzerinde çalıştığımız projelerin sonuçlarına bağlı olarak yatırım planlarımız şekillenecektir. Sektördeki etkinliğimizi arttıran, hizmet kabiliyetimizi geliştiren modernizasyon ve verimlilik odaklı projeler üzerinde çalışıyoruz. Alternatif taşıma modları ve yeni depo yatırımları ve bölgesel büyüme stratejileri planladığımız projeler arasında sayılabilir. 2012 yılı içinde ise yüzde 20 üzeri büyüme hedeflemekteyiz."

Lojistik sektörünün geneline ilişkin de görüş aktaran Öztekin, üretici firmaların lojistik operasyonlarda dış kaynakları tercih etmelerinin sektör adına olumlu bir gelişme olarak görüldüğünü aktardı. Öztekin, "Sektörde yaşanan gelişmeler lojistik sektörünün ülke büyümesinin üzerinde bir artış yaşayacağını gösteriyor. 2011 yılında yaşanan bu gelişme ve büyüme faaliyetleri, sektörde rekabete dayanıklı ve farklı işler yapabilen firmaların bir adım önde olmasına olanak sağlıyor" dedi.



FAGOR'DAN YENİ NESİL FIRIN AKSESUARLARI

Mutfaklarında hassasiyeti ve mükemmelliği ön planda tutanlar için Fagor, yeni nesil fırın aksesuarları sunuyor. Fagor fırın aksesuarları, zengin ürün gamıyla, Fagor'un yenilikçi fırınları Visual ve Concept serilerini tamamlıyor. Fagor'un yeni nesil fırın aksesuarları arasında; davlumbaz, fırın alt standları, fırın arabaları, tepsi kitleri, tabak ve tepsi taşıma arabaları, termal örtüler, birleştirme kitleri ile gastronom, perfore, granit pastane tepsilere kadar birçok ürün bulunuyor.

Fagor'un fırın aksesuarlarının rahatlıkla kullanılabilmesi için Visual ve Concept Serileri, profesyonel mutfakların ihtiyaçlarına yanıt veriyor. Visual Serisi; Visual Plus ve Visual Fırınlar olarak iki grupta sunulurken; Concept Fırınlar ise, gazlı ve elektrikli modellerden oluşuyor. Yeni nesil Visual Fırınlar, kullanım kolaylığı, zaman tasarrufu gibi özelliklerinin yanı sıra en son görsel ve işlem teknolojisi ile de ön plana çıkıyor. Hızlı pişirme teknolojisine sahip Fagor Gazlı ve Elektrikli Concept fırınlar, auto-reverse fan sistemi ile de hızlı ve homojen pişirme imkanı yaratıyor.





Çizmeci Time, 2012'ye hazır

Kuruluş yılı 1993 olan Çizmeci Gıda Sanayi, Çizmeci Time markasıyla üretiminin yüzde 60'ını ihraç ediyor. Gebze Gü-

zeller OSB'de 10 bin metrekare alan üzerine kurulu tesisinde yıllık 6 bin ton bisküvi ve gofret üreten firma, 2012 yılında kapasitesini 7 bin tona çıkarmayı hedefliyor. Çizmeci Gıda Sanayi Yönetim Kurulu Başkanı Recep Çizmeci, 2011 yılını toparlanma dönemi olarak geçirdiklerini, büyüme çalışmalarına 2012 yılında ağırlık vereceklerini söyledi.

Yeni yılda hem ihracatı hem üretimi arttırmak niyetinde olduklarını dile getiren Çizmeci, şu bilgileri verdi: "Ağırlıklı satış yaptığımız ülkeler Ortadoğu, Balkanlar ve Kuzey Afrika. Yaklaşık 30 ülkeye yıllık 10 milyon dolarlık ihracat gerçekleştiriyoruz. Yeni dönemde ülke sayısını arttırarak 12 milyon dolarlık ihracat rakamlarına ulaşmak hedefindeyiz."

Firma, iç piyasaya Türkiye'nin her noktasına ulusal market zincirleriyle ulaşıyor. Çizmeci Time'de 220 kişi istidam ediliyor. Çizmeci'nin ürün grupları arasında rulo gofret, kaplamalı bisküvi ve kremalı ürünler yer



alıyor. Türkiye'de kendi sektörlerinde lider olduklarını belirten Recep Çizmeci, "Kalifiye iş gücüne büyük önem veriyoruz. Bunun için çalışanlarımıza yönelik eğitimler düzenliyoruz bu eğitimler pazarda talepleri karşılamak ve müşteri memnuniyetini üst seviyede tutmak içindir. Ayrıca Ar-Ge çalışmalarına ve teknolojik gelişmelere yoğunlaşıyoruz" diye konuştu.



Her zaman dillerde!

